

pressemitteilung+

Goodman baut für Zalando das größte E-Commerce Logistikzentrum in Europa

Datum 12. Dezember 2012

Sperrfrist Keine

Goodman, der globale Entwickler, Investor und Verwalter von Logistikimmobilien, stellt einen neuen Rekord bei der Realisierung von Fläche für den E-Commerce auf: Das Logistikzentrum für den Onlinehändler Zalando erreicht eine Größe von 128.000 m². Bei Fertigstellung im Mai 2013 wird es das größte E-Commerce Lager in Europa sein.

Den Abschluss des ersten Bauabschnittes mit einer Fläche von 78.000 m² haben Vertreter von Goodman und Zalando heute mit einer großen Veranstaltung gefeiert, an der auch Christine Lieberknecht, Ministerpräsidentin des Freistaates Thüringen, Matthias Machnig, Wirtschaftsminister Thüringen und Andreas Bausewein, Bürgermeister der Stadt Erfurt, teilgenommen haben.

Der erste Teil des Logistikzentrums für Zalando wurde im August 2012 fertiggestellt. Goodman hat inzwischen mit den Arbeiten am zweiten Bauabschnitt begonnen. Dieser erweitert die Immobilie um zusätzliche 50.000 m². Rund 70 Millionen Euro investieren beide Unternehmen in den laufenden Ausbau. Für das Land Thüringen entstehen im Logistikzentrum etwa 1.000 Arbeitsplätze.

„Die Immobilie für Zalando erreicht eine Größenordnung, die selbst im E-Commerce einzigartig ist. Allein der zweite Bauabschnitt entsteht auf einer Grundstücksfläche von 71.000 m². Diese Zahl veranschaulicht, in welchen Dimensionen wir gemeinsam agieren“, erklärt Andreas Fleischer, Regional Director Germany bei Goodman.

„Das Logistikzentrum in Erfurt ist ein Meilenstein in der Geschichte von Zalando und ein wichtiger Schritt für den nachhaltigen Aufbau unseres Unternehmens“, kommentiert Rubin Ritter, Geschäftsführer Zalando, die aktuelle Erweiterung.

Der Anbau, der im Mai 2013 abgeschlossen sein wird, besteht aus zwei Hallen und wird direkt mit dem bestehenden Lager verbunden. Wie schon das erste Objekt ist er eine maßgeschneiderte Lösung für die Anforderungen des Mieters. So ermöglicht beispielsweise die lichte Hallenhöhe von zwölf Metern die Installation von mehrgeschossigen Fachbodenregalen (Pick-Towern) und bietet damit optimale Lagerbedingungen. Darüber hinaus steuert eine Gebäudeleittechnik (GLT-Anlage) das Beleuchten, Belüften und Beheizen des Logistikzentrums. Das schafft maximale Effizienz und senkt die Energiekosten. Gleichzeitig steigen Transparenz und Sicherheit.

Die Immobilie wird bei Fertigstellung in den Goodman European Logistics Fund (GELF) übergehen. Anschließend übernimmt der Konzern auch das Gebäude- und Asset-Management mit einem eigenen Team. Der GELF verwaltet ein Vermögen von 1,8 Milliarden Euro mit 93 Anlagen in elf Ländern. Die Vermietungsquote liegt aktuell bei 98 Prozent.

– Ende –

Zeichen: 2.586 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Weitere Informationen erhalten Sie über:

additiv pr GmbH & Co. KG

Simon Sahm

02602-95099-14

sis@additiv-pr.de

Goodman

Majella O Doherty

+ 32 2 263 4068

majella.odoherty@goodman.com

Zu Goodman

Goodman ist ein global führender, börsennotierter Immobilienkonzern. Der Unternehmensfokus liegt auf der Entwicklung, dem Besitz und der Verwaltung industrieller und gewerblicher Liegenschaften in Kontinentaleuropa, Großbritannien, dem asiatisch-pazifischen Raum, den USA und Brasilien. Goodman investiert in Gewerbegebiete, Büro- und Industrieparks, Lagerhallen und Distributionszentren. Eine Reihe notierter und nichtnotierter Immobilienfonds bieten Investoren Zugang zu Goodmans spezialisierten Dienstleistungen und Anlageprodukten.

Eine starke Kapitalbasis, die kurzfristige Verfügbarkeit interessanter Flächen und Standorte, flexible Mietverträge zu attraktiven Konditionen sowie die konsequente ökologische Ausrichtung des Portfolios bilden die Grundlage der Nachhaltigkeits- und Flexibilitätsstrategie des Unternehmens.

Mit einem verwalteten Vermögen von aktuell 16,6 Milliarden Euro und mehr als 400 verwalteten Industrieobjekten ist Goodman der größte Immobilienkonzern für Industrieobjekte an der australischen Börse und einer der größten notierten Konzerne für Industrieimmobilien weltweit.

Goodman beschäftigt weltweit mehr als 950 Experten an über 34 Standorten in 17 Ländern. Durch das integrierte Geschäftsmodell „own + develop + manage“ hat Goodman ein umfassendes Verständnis für die wachsenden Anforderungen seiner Kunden und ihre sich stetig verändernden Geschäftsprozesse. In Europa verfügt Goodman über Niederlassungen in Deutschland, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Frankreich, Spanien, Italien, Polen, Tschechien, Ungarn, der Slowakei und Großbritannien.

Mehr Informationen finden Sie online unter: www.goodman.com/de