



ENTRANCE TO EFFICIENCY

Goodman Hamburg West Light Industrial Park
Tinsdaler Weg 183, 22880 Wedel

Willkommen in Wedel

Goodman Hamburg West Light Industrial Park

Gemessen an höchsten Qualitätsstandards, entwickeln wir an der Hamburger Stadtgrenze zu Schleswig-Holstein unseren zweiten Light Industrial Park in Norddeutschland. Eine Besonderheit dieser Gewerbeimmobilie ist die Kombination aus Produktions- und Lagerflächen sowie Verkaufsflächen und Showrooms.

26.340 m²

Lagerfläche

Industriebrache

Entwicklung

BREEAM Excellence

Zertifizierung

Photovoltaikanlagen

auf dem Dach



Standort



Goodman Hamburg West Light Industrial Park
Tinsdaler Weg 183, 22880 Wedel



1,5 km zum
Bundesstraße 431



21 km zum
Hamburger Stadtzentrum



2.6 km zum
Bahnhof Wedel



11 km to
A7 Autobahn



Bushaltestellen
vor Ort

[ONLINE MAP](#)

Bestens angebunden im Hamburger Westen

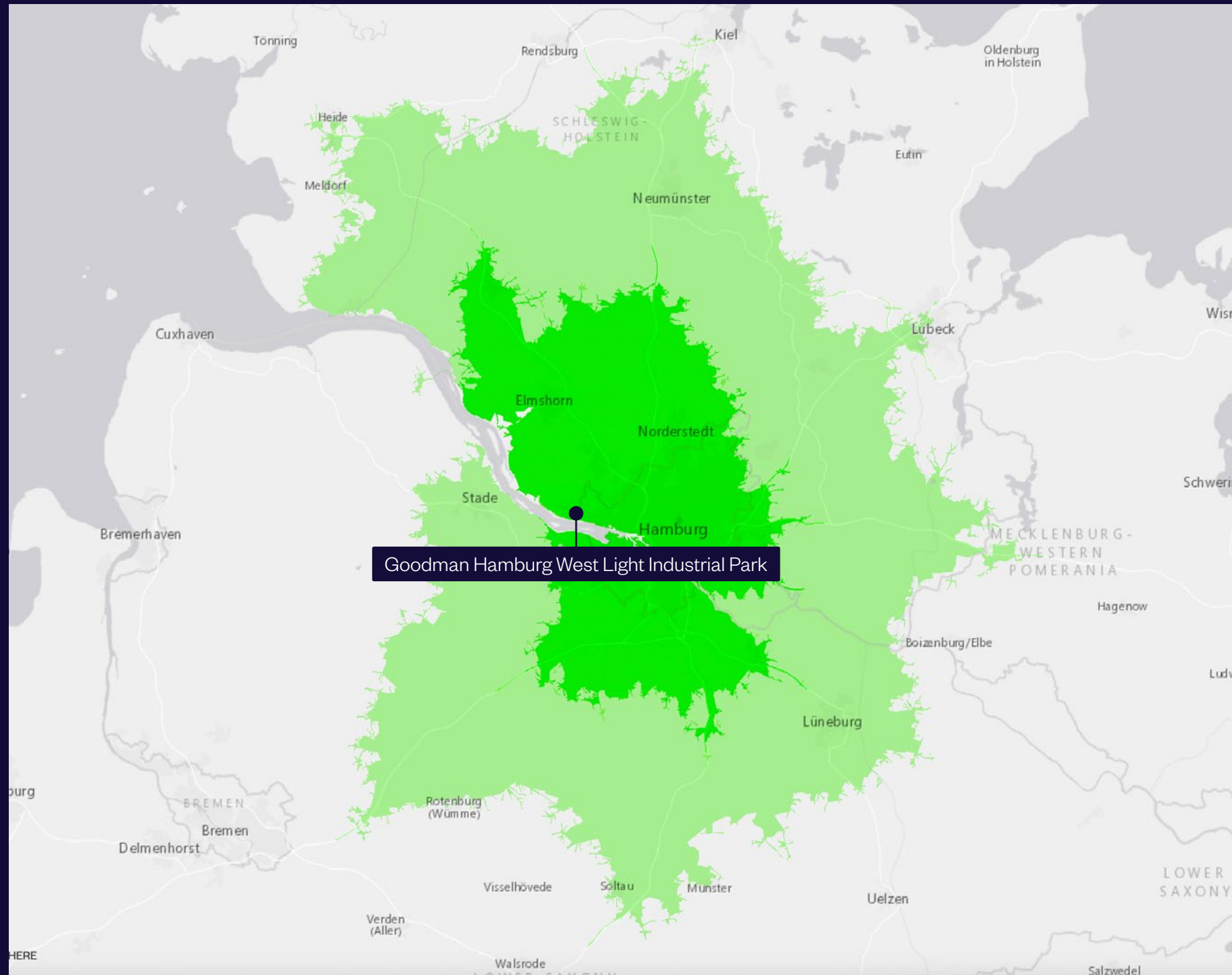
Die Stadt im Kreis Pinneberg im südlichen Schleswig-Holstein liegt direkt an der Landesgrenze zu Hamburg und gehört zur Metropolregion der Hansestadt.



Demographie

Goodman Hamburg West Light Industrial Park

60 und 90 min Fahrzeit



Profitieren Sie von herausragender Erreichbarkeit im Umkreis von 60 Min Lkw-Fahrzeit:

2,8M

Menschen

1,5M

Haushalte

€75,5MRD

Kaufkraft gesamt

€7,1MRD

Lebensmittel+Getränke

€1,1MRD

Elektronik+IT

€2,1MRD

Kleidung

Sources: ESRI and Michael Bauer Research from 2019

Nachhaltigkeit

GreenSpace+ ist unser Konzept zum Bau und Betrieb nachhaltiger Immobilien — innerhalb unserer Gebäude und darüber hinaus.



GREENSPACE+

Über Klimaneutralität hinaus

Wenn wir den Schaden betrachten, den wir unserem Planeten bereits zugefügt haben, wird schnell klar, dass Klimaneutralität nicht gut genug ist. Aus diesem Grund haben wir GreenSpace+ als unseren Beitrag für die Realisierung und Inbetriebnahme zirkulärer Gebäude mit positiver CO₂-Bilanz eingeführt. Wir kümmern uns um den ökologischen Aspekt, damit unsere Kunden unbeschwert einziehen können.



Energie

Wir sind ständig auf der Suche nach Möglichkeiten zur Optimierung und Minimierung unseres Energieverbrauchs.



Kreislaufwirtschaft

Wir sind entschlossen, unsere Art des Bauens zu verändern und einen Punkt zu erreichen, an dem wir mit Stolz behaupten können, kreislauffähige Gebäude zu bauen, zu besitzen und zu verwalten.



Kohlenstoffarme Materialien

Wir reduzieren aktiv die „verkörperten“ Kohlenstoffemissionen unserer Projekte und fördern die globale CO₂-Neutralität durch innovative Bauweisen, Lebenszyklusanalysen und strategische Partnerschaften.

Mehr als vier Wände

Raum bedeutet so viel mehr als das, was innerhalb der Wände unserer Gebäude geschieht. Es geht auch um die Ökosysteme, in denen sie stehen. Der Boden, auf dem sie stehen. Und die Kommunen, in denen sie betrieben werden. Denn der Raum, über den wir sprechen, wird von allen geteilt - jetzt und in Zukunft.



Industriebrachen

Wir beabsichtigen, in Zukunft zu 100 % Industriebrachen zu erschließen, um begrenzte Materialien wiederzuverwenden, die Artenvielfalt und natürliche Lebensräume zu erhalten, unsere Bauemissionen zu verringern und vieles mehr.



Artenvielfalt

Wir wissen, dass Kohlenstoff nur ein Teil des Nachhaltigkeits-Puzzles ist - um unsere Beziehung zur Natur wiederherzustellen, müssen wir auch die biologische Vielfalt schützen und fördern.



Wohlbefinden

Unser Ziel ist es, menschenfreundliche Umgebungen zu gestalten und zu entwickeln, die den Menschen ein positives Erlebnis und ein Gefühl der Gemeinschaft vermitteln.

[WEITER ZUR WEBSITE](#)

Nachhaltigkeitsaspekte

GOODMAN HAMBURG WEST LIGHT INDUSTRIAL PARK



- + PV-Anlagen auf der gesamten Dachfläche
- + Effiziente Beleuchtung (200 lux LED mit Dali-Steuerung); für den Kommissionierungsbereich = 300 Lux
- + E-Ladestationen für PKW und E-Bikes
- + Vorbereitung für LKW E-Ladestationen
- + Outdoor-Pausenplätze
- + SMART Metering (digitaler Abruf und Kontrolle des Energieverbrauchs und der Versorgungskosten)
- + Grünanlagen für Artenschutz
- + Regenwasserzisterne für Bewässerung der Grünanlagen.

Technische Spezifikationen



Mehr als nur ein Gewerbepark

- + Hallenflächen: ca. 27.000 m² Gesamtfläche in Einheiten von 1.300 - 14.000 m²
- + Lagermezzanine: nach Bedarf
- + Büromezzanine: nach Bedarf
- + PKW Stellplätze: 173
- + UK Binder/Lichte Höhe: 10 m
- + Stahlfaserbetonsohle mit Flächenlast: 5t/m²
- + Stiellast: 7t Punktbelastung
- + Glasfaseranbindung möglich
- + Staplerladestationen nach Mieteranforderungen.



Lageplan

	Total
Lager/Produktion (m²)	26.340
Mezzanine	2.962
Büro (m²)	3.330
Laderampen	ca. 1 pro 1k m²
Ebenerdige Tore	1 pro Stück



Warum Goodman?

Wir entwickeln zukunftsfähige Logistikflächen, um unsere Kunden dabei zu unterstützen ihre ambitionierten Ziele zu erreichen. Dabei legen wir Wert auf die Entwicklung nachhaltiger Immobilien, die die Umwelt so wenig wie möglich beeinflussen oder sich sogar positiv auf die umliegenden Gemeinden und den ganzen Planeten auswirken. Making space for greatness.

Unser Team besteht aus qualifizierten Mitarbeitern, die mit ihrem Engagement einen Mehrwert für unsere Geschäftspartner schaffen:

- + Leidenschaftliche und hochqualifizierte Mitarbeiter
- + Umsetzung von Zielen
- + Partnerschaftlicher und ganzheitlicher Ansatz
- + Vorausschauendes Denken und Fokus auf Qualität
- + Zielorientiert mit geteilten Werten.

Kontaktieren Sie uns



Julia Schander
Business Development
Info-DE@goodman.com

+49 211 4998170

Goodman Germany
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
Germany

www.goodman.com/de



Die Goodman Group ist ein integrierter Immobilienkonzern, der in Australien, Neuseeland, Asien, Europa, Großbritannien sowie in Nord- und Südamerika tätig ist. Die Goodman Group, bestehend aus den Unternehmen Goodman Limited, Goodman Industrial Trust und Goodman Logistics (HK) Limited, ist die größte an der australischen Wertpapierbörse notierte Industriemobilien-Gruppe (ASX: GMG) und einer der größten börsennotierten spezialisierten Investmentmanager von Industriemobilien und Gewerbeflächen weltweit. Goodmans globale Expertise im Bereich Industriemobilien, sein integriertes Own+Develop+Manage-Kundenserviceangebot und seine bedeutende Investment-Management-Plattform ermöglichen eine essenzielle Infrastruktur für die Digitalwirtschaft. Goodman unterstützt bei der Entwicklung nachhaltiger und innovativer Immobilienlösungen, die den individuellen Anforderungen seiner Kunden gerecht werden. Das Unternehmen ist gleichzeitig bestrebt, langfristige Erträge für seine Investoren zu erzielen. Mehr Informationen unter: <https://de.goodman.com/>

Das vorliegende Dokument wurde von der Goodman Group erstellt und dient ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf Ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir dennoch keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und/oder Immobilien treffen.