



BESTLAGE IMNORDEN DEUTSCHLANDS

Goodman Parchim I+II Logistics Centre
Flughafenstraße, 19370 Parchim

Metropolregion zwischen Hamburg und Berlin

Goodman Parchim I + II Logistics Centre

Hier kann auf einen der freien Flächen ein auf Ihre unternehmerischen Anforderungen zugeschnittene Lager- und Produktionsfläche entstehen. Über die direkte Lage an der B191 kann eine optimale Anbindung an die A24 gewährleistet werden.

395.650 m²

Grundstücksfläche

192.000 m²

Hallenfläche

24/7

Betrieb möglich

BREEAM

Zertifizierung



Standort



Goodman Parchim I + II Logistics Centre
Flughafenstraße, 19370 Parchim, Deutschland

ONLINE MAP



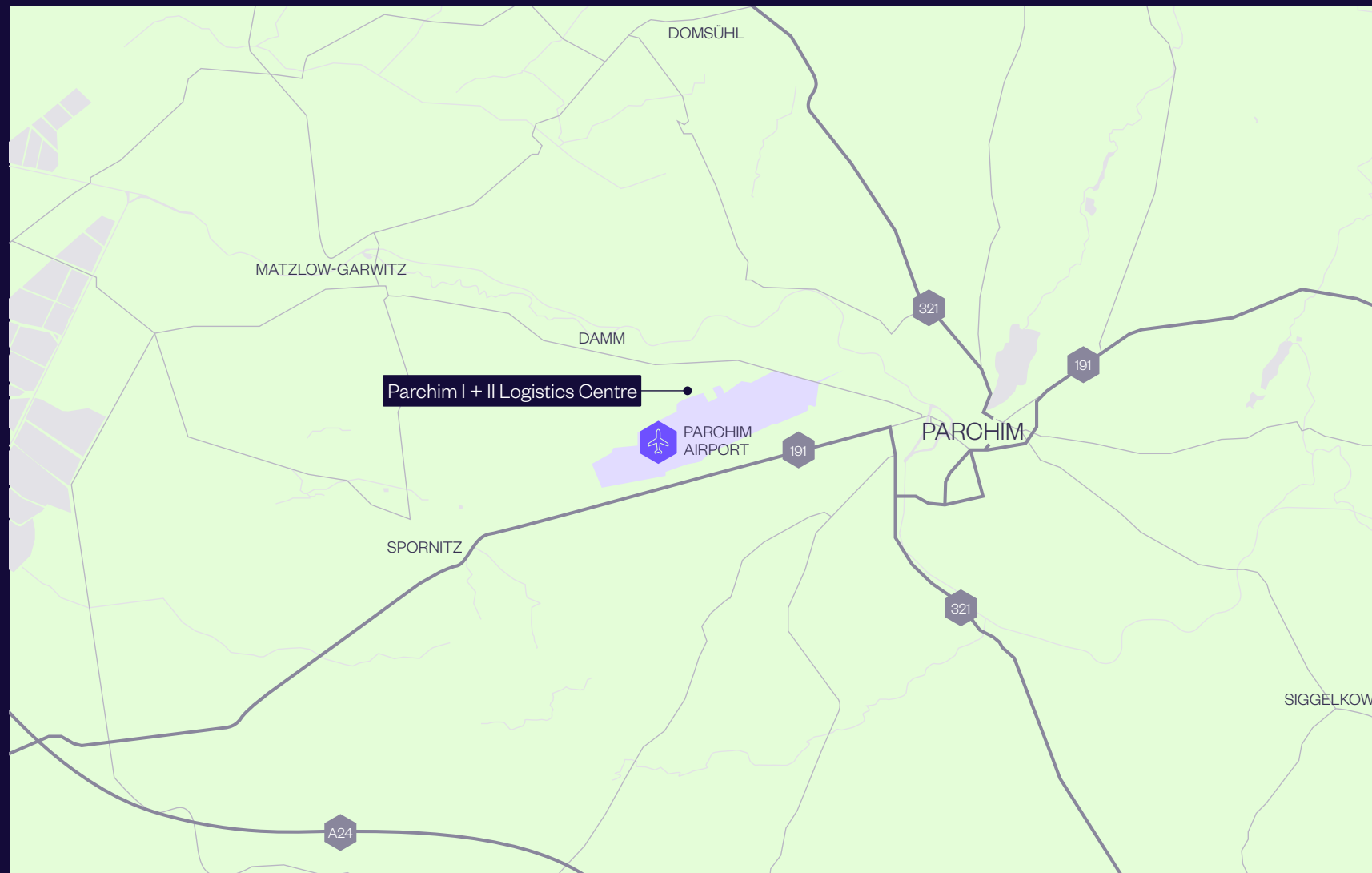
Direkt an der
B191



50 km bis
Schwerin



18 Min. bis zum
Autobahnanschluss A24



Flexible Flächen für Ihre Expansion

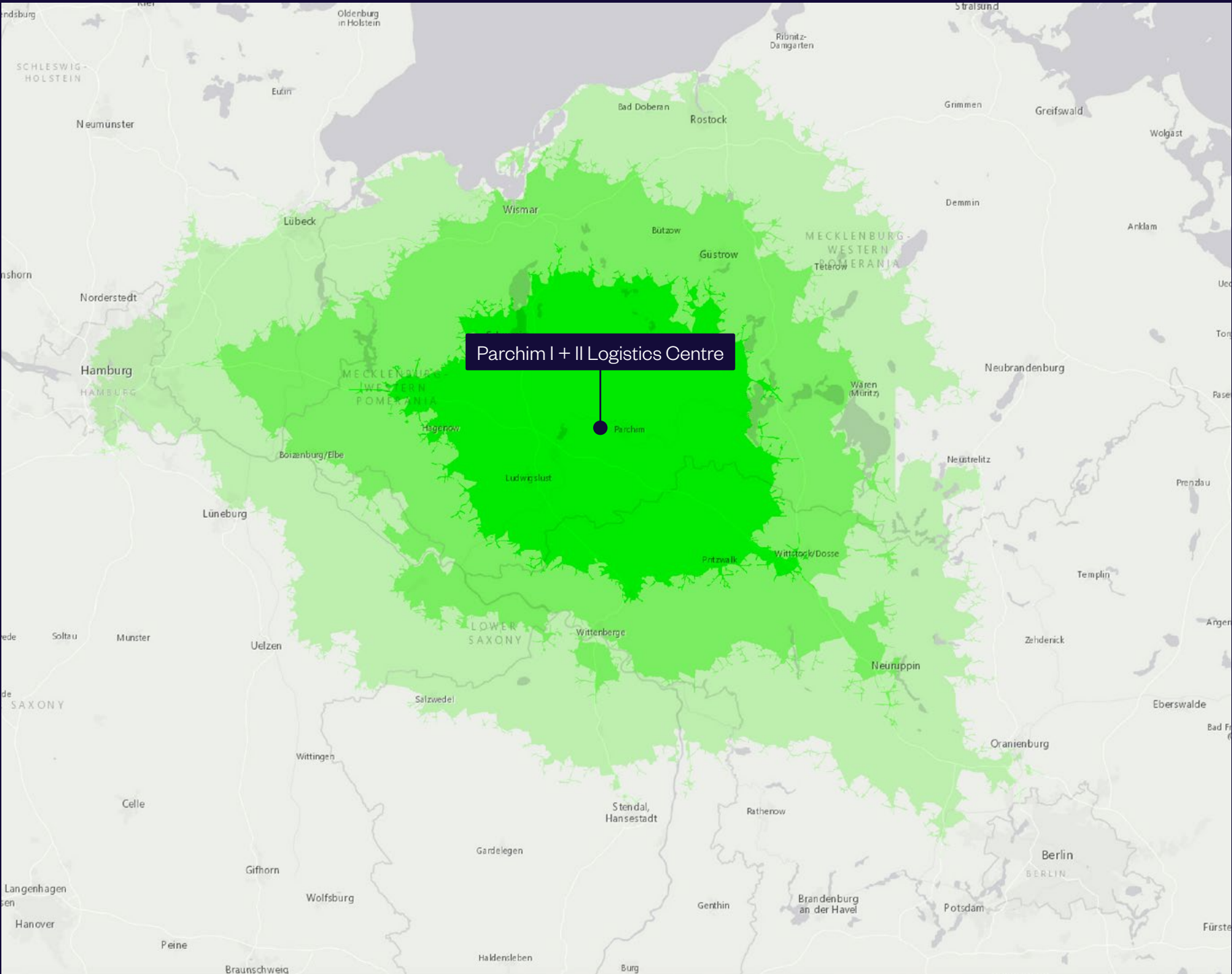
Der Anschluss an die A24 bietet Ihrem Unternehmen einen strategischen Top-Standort ohne Einschränkungen. Besonders hervorzuheben ist die Größe des Grundstücks die vielerlei Möglichkeiten für eine großflächige Entwicklung bietet. Profitieren Sie von den direkten Anschlüssen an die Autobahn, das Schienennetz der Deutschen Bahn und der optimalen Lage zwischen den Metropolen Hamburg und Berlin. Aufgrund der wertvollen Lage mitten in Deutschland bietet sich hier die Errichtung eines Zentrallagers an.



Demographie

Goodman Parchim I + II Logistics Centre

60 – 90 – 120 min Fahrzeit



Zentrallager Standort mitten in Deutschland

7,5 Millionen	Menschen
4,0 Millionen	Haushalte
€187,1 Mrd.	Kaufkraft gesamt
€18,7 Mrd.	Lebensmittel + Getränke
€2,8 Mrd.	Elektronik + IT
€5,3 Mrd.	Kleidung

ESRI and Michael Bauer Research

Nachhaltigkeit

GreenSpace+ ist unser Konzept zum Bau und Betrieb nachhaltiger Immobilien - innerhalb unserer Gebäude und darüber hinaus.



GREENSPACE+

Über Klimaneutralität hinaus

Wenn wir den Schaden betrachten, den wir unserem Planeten bereits zugefügt haben, wird schnell klar, dass Klimaneutralität nicht gut genug ist. Aus diesem Grund haben wir GreenSpace+ als unseren Beitrag für die Realisierung und Inbetriebnahme zirkulärer Gebäude mit positiver CO₂-Bilanz eingeführt. Wir kümmern uns um den ökologischen Aspekt, damit unsere Kunden unbeschwert einziehen können.



Energy

Wir sind ständig auf der Suche nach Möglichkeiten zur Optimierung und Minimierung unseres Energieverbrauchs.



Kreislaufwirtschaft

Wir sind entschlossen, unsere Art des Bauens zu verändern und einen Punkt zu erreichen, an dem wir mit Stolz behaupten können, kreislauffähige Gebäude zu bauen, zu besitzen und zu verwalten.



Kohlenstoffarme Materialien

Wir reduzieren aktiv die „verkörperten“ Kohlenstoffemissionen unserer Projekte und fördern die globale CO₂-Neutralität durch innovative Bauweisen, Lebenszyklusanalysen und strategische Partnerschaften.

Mehr als vier Wände

Raum bedeutet so viel mehr als das, was innerhalb der Wände unserer Gebäude geschieht. Es geht auch um die Ökosysteme, in denen sie stehen. Der Boden, auf dem sie stehen. Und die Kommunen, in denen sie betrieben werden. Denn der Raum, über den wir sprechen, wird von allen geteilt - jetzt und in Zukunft.



Industriebrachen

Wir beabsichtigen, in Zukunft zu 100 % Industriebrachen zu erschließen, um begrenzte Materialien wiederzuverwenden, die Artenvielfalt und natürliche Lebensräume zu erhalten, unsere Bauemissionen zu verringern und vieles mehr.



Biodiversity

Wir wissen, dass Kohlenstoff nur ein Teil des Nachhaltigkeits-Puzzles ist - um unsere Beziehung zur Natur wiederherzustellen, müssen wir auch die biologische Vielfalt schützen und fördern.



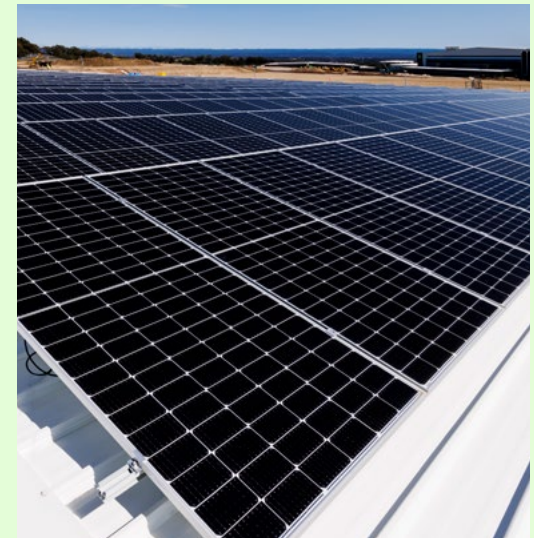
Well-being

Unser Ziel ist es, menschenfreundliche Umgebungen zu gestalten und zu entwickeln, die den Menschen ein positives Erlebnis und ein Gefühl der Gemeinschaft vermitteln.

[WEITER ZUR WEBSITE](#)

Nachhaltigkeitsaspekte

GOODMAN PARCHIM I + II LOGISTICS CENTRE



Solar-Energie

Vorrüstung des Gebäudes zur Installation einer PV-Anlage für eine autarke Versorgung des Gebäudes mit grünem Strom.

Biodiversität

Erschaffung von Grünbereichen für die Förderung der Artenvielfalt.
Errichtung von Bienenstöcken.

LED-Beleuchtung

Energiesparende LED-Beleuchtung.

Wellbeing

Attraktive Pausenbereiche für Ihre Mitarbeitenden.

Smart Metering

Installation von intelligenten Verbrauchszählern.

Elektroladestationen

Vorrüstung des Gebäudes mit der benötigten Infrastruktur für E-Ladestationen.



Technische Spezifikationen



Funktionalität und Flexibilität

Lager / Distribution / Produktion

- + Insgesamt ca. 192.000 m² für Lager, Distribution und Produktion.

Parchim I Logistics Centre:

- + 245.861 m² Grundstücksfläche (Industrie und Gewerbegebiet)
- + Ca. 76.000 m² vermietbare Fläche
- + Flexible Einheiten von ca. 8.100 m² bis 11.600 m².

Parchim II Logistics Centre:

- + 149.789 m² Grundstücksfläche (Industriegebiet)
- + Ca. 116.000 m² vermietbare Fläche
- + Flexible Einheiten von ca. 7.000 m² bis 10.400 m².

Büro (Mezzanin oder separates Gebäude)

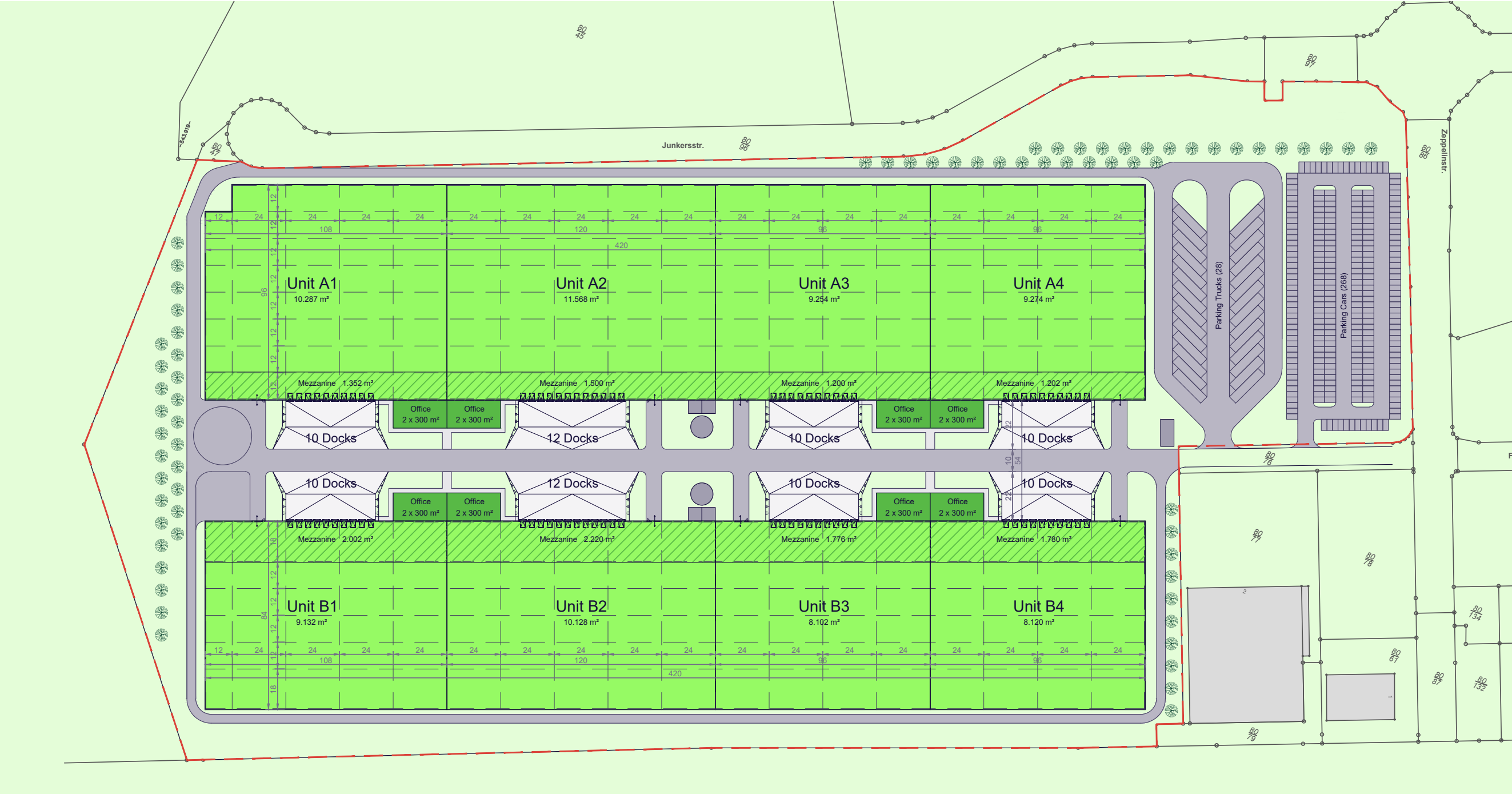
- + Flexible Aufteilung möglich.

TGA

- + Automatische Sprinkleranlage
- + Gaslose Heizung.

Beispiel-Layout

Parchim | Logistics Centre



Beispiel-Layout

Parchim II Logistics Centre



Warum Goodman?

Wir entwickeln zukunftsfähige Logistikflächen, um unsere Kunden dabei zu unterstützen ihre ambitionierten Ziele zu erreichen. Dabei legen wir Wert auf die Entwicklung nachhaltiger Immobilien, die die Umwelt so wenig wie möglich beeinflussen oder sich sogar positiv auf die umliegenden Gemeinden und den ganzen Planeten auswirken. Making space for greatness.

Unser Team besteht aus qualifizierten Mitarbeitern, die mit ihrem Engagement einen Mehrwert für unsere Geschäftspartner schaffen:

- + Leidenschaftliche und hochqualifizierte Mitarbeiter
- + Umsetzung von Zielen
- + Partnerschaftlicher und ganzheitlicher Ansatz
- + Vorausschauendes Denken und Fokus auf Qualität
- + Zielorientiert mit geteilten Werten.

Kontakt



Julia Schander
Business Development
Info-DE@goodman.com

+49 211 4998170

Goodman Germany
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
Germany

www.goodman.com/de



Goodman is a global integrated property group that owns, develops and manages logistics and business space. We have an extensive development pipeline for flexible and functional logistics space across Europe. Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long term relationships and creative solutions.

This document has been prepared by the Goodman Group for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.