

Goodman

Dynamisch wachsen



ANBINDUNG AN
A7 UND A1



IM HAMBURGER
HAFEN GELEGEN



AB ANFANG
2018 VERFÜGBAR

EINHEITEN AB

5,000 sqm

**GOODMAN
HAMBURG III**
LOGISTICS CENTRE

Goodman Hamburg III Logistics Centre

Moorburger Bogen 12, 21079 Hamburg

Eine neue Perle für die Logistik

Im Hamburger Hafen, dem Logistik-Hotspot Deutschlands, stehen ab Anfang 2018 neu entwickelte Logistikflächen zur Miete zur Verfügung. Die insgesamt 35.000 m² große Immobilie kann in flexible Einheiten ab 5.000 m² unterteilt werden und ist für Kunden verschiedenster Branchen geeignet. Büro- und Sozialflächen sowie Mezzanine lassen sich auf Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Der zentral gelegene Standort überzeugt durch seine optimale Anbindung an die Autobahnen A7 und A1. Unternehmen profitieren vom Zugang zu den Containerterminals Altenwerder, Burchardkai und Eurokai, die rund acht Kilometer entfernt liegen sowie von der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ihre Vorteile:

- Gelegen an Deutschlands Logistikstandort Nr. 1
- Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A7 und A1 und den Hamburger Hafen
- Größe und Ausstattung der Einheiten sind flexibel

Goodman Hamburg III Logistics Centre

Moorburger Bogen 12, 21079 Hamburg

A new pearl for logistics

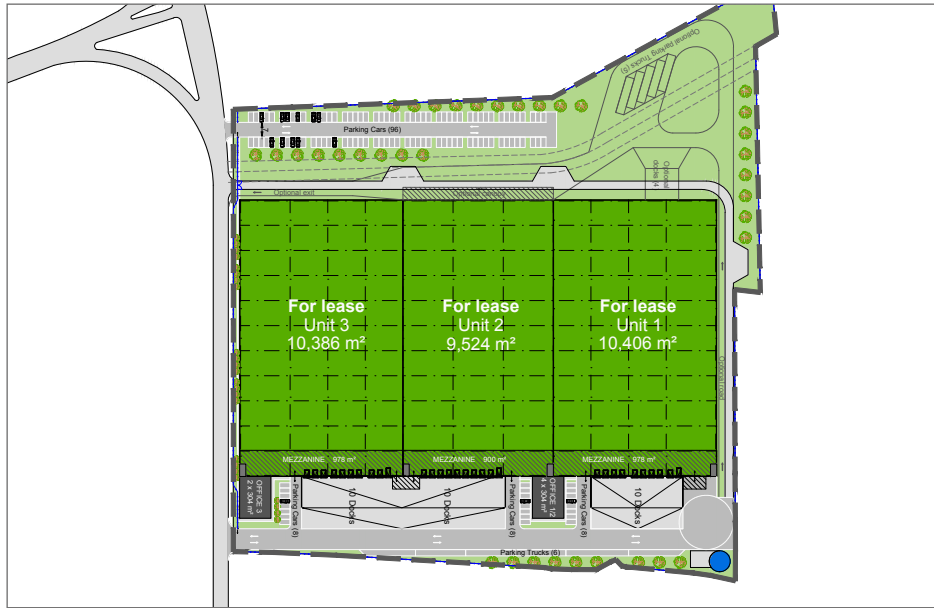
Newly developed logistics sites will be available to let in the Port of Hamburg, Germany's logistics hotspot, from the start of 2018. The property, which has a total area of 35,000 sqm, can be divided into flexible units of 5,000 sqm and is suitable for customers from the broadest range of sectors. Offices and social areas as well as a mezzanine can be adapted to your individual requirements.

The central location stands out for its optimal connections to the A7 and A1 motorways. Businesses benefit from access to the container terminals Altenwerder, Burchardkai and Eurokai which are only eight kilometres away and from the outstanding connection to the local public transport.

Your key benefits:

- + Situated in Germany's no. 1 logistics location
- + Excellent connection to A7 and A1 motorways and the Port of Hamburg
- + The size and specifications of the units are flexible





Ausstattung+Qualität

- + 30.000 m² große, neu entwickelte Logistikfläche ab Anfang 2018 verfügbar
- + Zusätzlich 2.000 m² Büro- und Sozialfläche und ca. 3.000 m² Mezzaninfläche
- + Flexibel teilbar ab 5.000 m²
- + Hallenhöhe: 12 m
- + Bodenbelastung: 50 kN/m²
- + Ein Rampentor pro 1.000 m² mit elektrischem Überladebühnen-System
- + Eine ebenerdige Zufahrt pro Brandabschnitt
- + Cross-Docking und Seitenentladung möglich
- + ESFR-Deckensprinklerung nach FM Global
- + Mind. 120 PKW-Stellplätze
- + LKW-Stellplätze verfügbar
- + Uneingeschränkte 24/7 Nutzung
- + Energiesparende LED-Beleuchtung
- + Gold-Zertifizierung nach DGNB

Specifications+Quality

- + 30,000 sqm newly developed grade-A warehouse available from the start of 2018
- + Additional 2,000 sqm offices and social areas plus approx. 3,000 sqm mezzanine space
- + Can be divided into units of 5,000 sqm
- + Clear height: 12 m
- + Floor load: 50 kN/sqm
- + One dock door per 1,000 sqm with electric levelers
- + One ground-level access per fire section
- + Cross-Docking and side loading possible
- + ESFR sprinkler system FM Global
- + Minimum 120 car parking spaces
- + Truck parking spaces available
- + 24/7 operating capability
- + Energy-saving LED lighting
- + DGNB Gold Certification

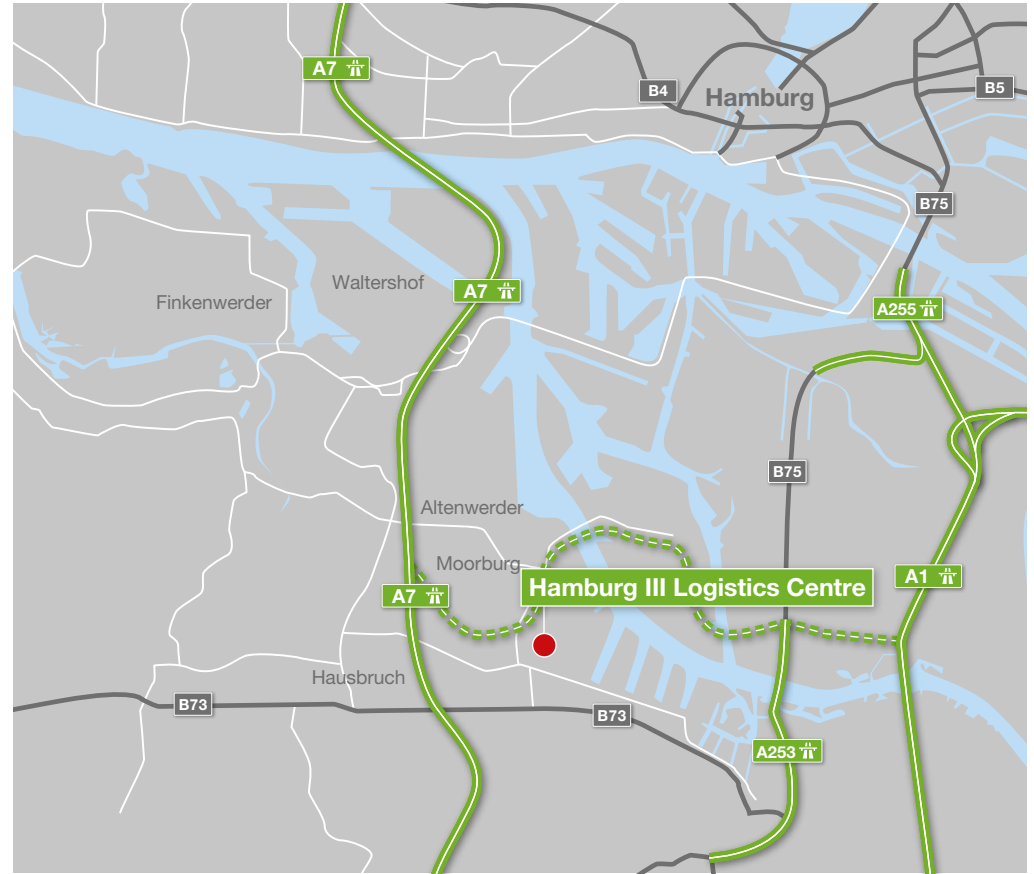


Lage+

- + Hervorragende Anbindung an die A1, A7, B73 und B75
- + 2 km zur A7
- + 6 km zur A1
- + 0,6 km zur B73
- + 5 km zur B75 / A253
- + Im Hamburger Hafen gelegen mit multimodaler Infrastruktur
- + 8 km zu Containerterminals
- + 28 km zum Flughafen Hamburg
- + Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Location+

- + Excellent access to motorways A1 and A7, and to the B73 and B75 trunk roads
- + 2 km to A7
- + 6 km to A1
- + 0.6 km to B73
- + 5 km to B75 / A253
- + Located in the Port of Hamburg with multimodal infrastructure
- + 8 km to container terminals
- + 28 km to Hamburg airport
- + Excellent access to public transport



Kontakt+

Goodman Germany GmbH
Büro Hamburg
Am Kaiserkai 1, 6. OG
20457 Hamburg (Germany)
+49 40 79 02 48 910
info-de@goodman.com

Folgen Sie uns+



www.goodman.com/de

Global property experts in logistics+business space

Goodman ist ein integrierter Immobilienkonzern. Wir besitzen, entwickeln und verwalten Logistik- und Gewerbeflächen in ganz Europa. Unser Unternehmen verfügt über eine umfangreiche Pipeline zur Entwicklung flexibler und funktionaler Logistikflächen. Unser integriertes Kundenserviceangebot steht im Zentrum von allem, was wir tun. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden in jeder Phase eines Projekts entwickeln wir ein umfassendes Verständnis für ihre Anforderungen. Dies führt zu langfristigen Beziehungen und kreativen Lösungen.

Das vorliegende Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir, weder ausdrücklich noch implizit, die Haftung für deren Richtigkeit. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und / oder Immobilien treffen.