

Goodman

Zentral in Deutschland

Moderne Logistikhalle mit 14 Docks in Eppertshausen bei Frankfurt

Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Ca. 9.900 m² Logistikfläche in bester Lage



5 km zur
Autobahn A3



37 km südlich von
Frankfurt a.M.

Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Tupperstraße 1
64859 Eppertshausen



9.900 m²
Gesamtmietfläche

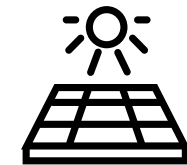


Investition in die Zukunft

Der Standort bietet Ihnen aufgrund seiner strategisch guten Lage die besten Voraussetzungen für Ihr Lager- und Logistikgeschäft. Es stehen Ihnen ca. 9.200 m² Hallenfläche zur Verfügung. Eine integrierte, effiziente Lagerlogistik ist mit einer Hallenhöhe von 10 Metern und 14 Ladetoren möglich. Die Büro- und Sozialflächen sind barrierefrei und verteilen sich auf ca. 470 m².

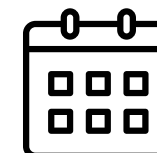


DGNB-Gold Zertifizierung



E-Ladestationen für E-Autos
sind bis Ende 2022 geplant

WUSSTEN SIE SCHON ...

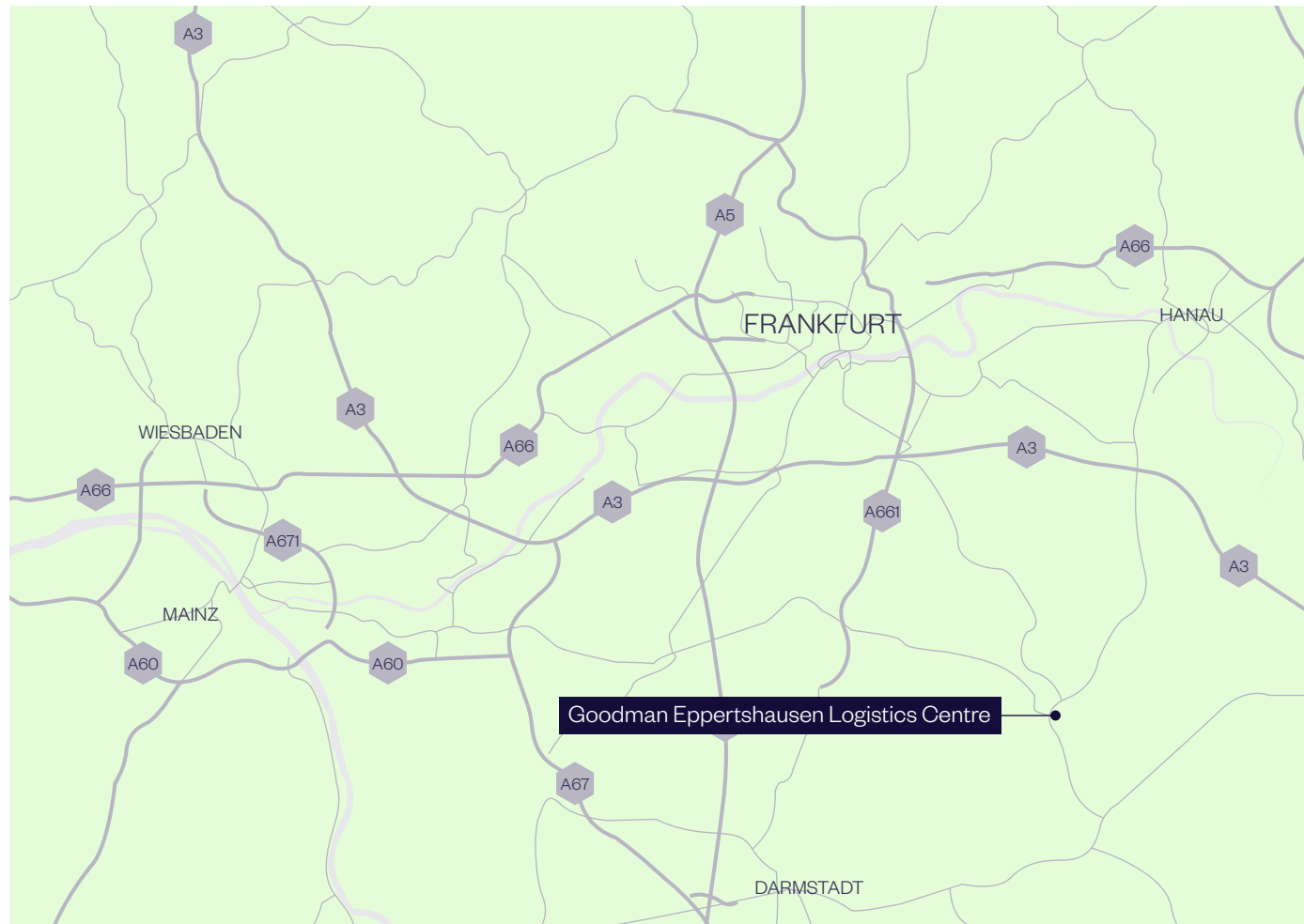


Bezugsfrei ab 07/2022



Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Tupperstraße 1
64859 Eppertshausen



Space for the well-connected

Für Unternehmen aus Industrie und Logistik liegt Eppertshausen optimal angebunden an die A3, zwischen den drei wirtschaftlichen Ballungszentren Frankfurt, Darmstadt und Aschaffenburg. Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet, in direkter Nähe zur strukturstarken Metropolregion Frankfurt a.M.. Neben Anbindungen an mehrere Anschlussstellen entlang der A3 und drei wichtigen Bundesstraßen (B459, B486 und B45) ist der Standort nur 30 Minuten vom Flughafen Frankfurt am Main entfernt. Hinzu kommen verkehrsgünstige Schienenanbindungen an den Nah- und Fernverkehr



40 km
bis FFM
Stadtzentrum



1 km zum
Hauptbahnhof



40 km bis
Flughafen FFM





Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Tupperstraße 1
64859 Eppertshausen

Lokale demografische Daten

Profitieren Sie von der Bestlage und entdecken Sie Ihren direkten Umkreis mit einem Radius von 60 Minuten Fahrzeit:

REICHWEITE



4,2 Mio.
Menschen



2,1 Mio.
Haushalte

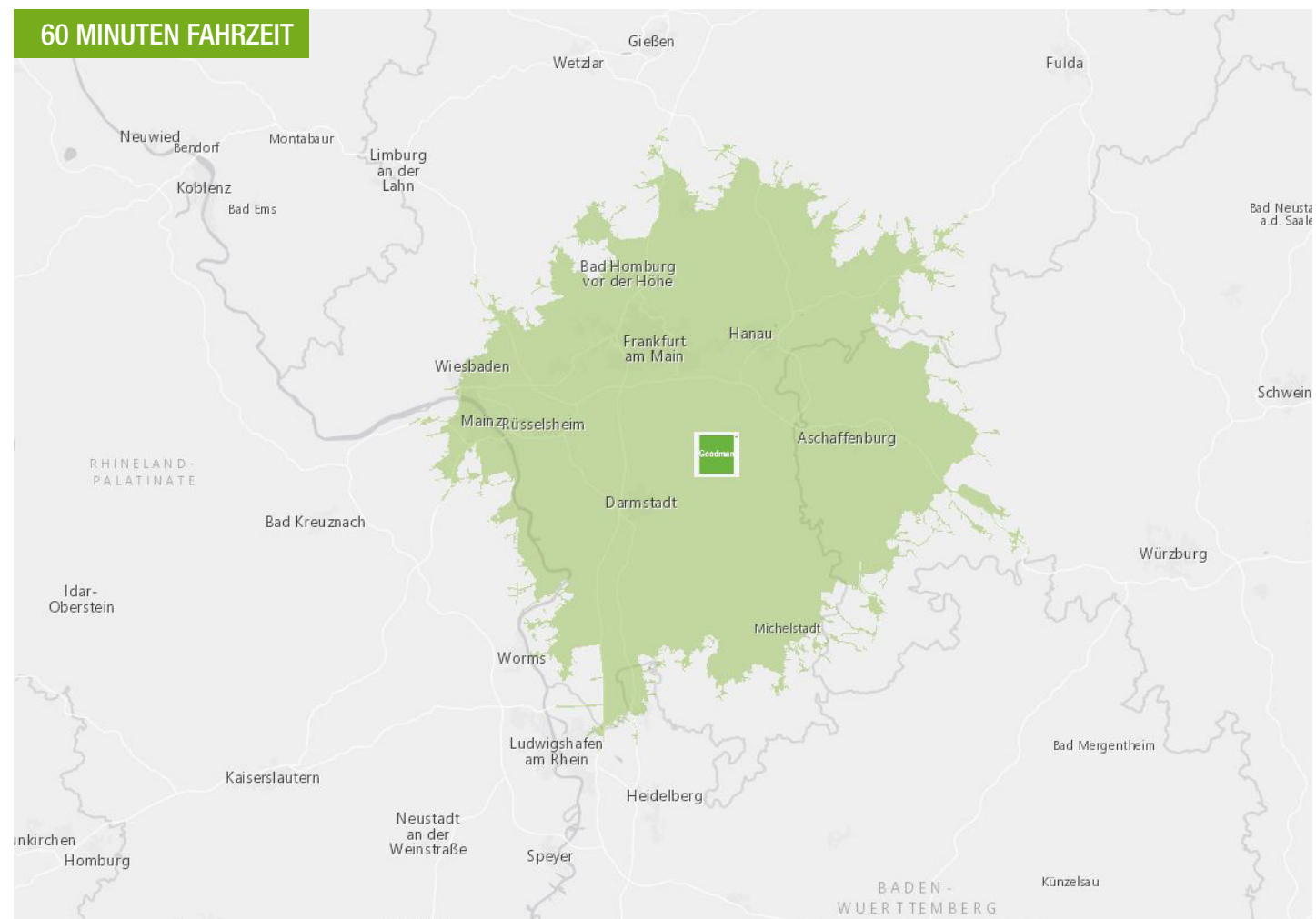
GESAMTAUSGABEN



€1,9 m
Kleidung

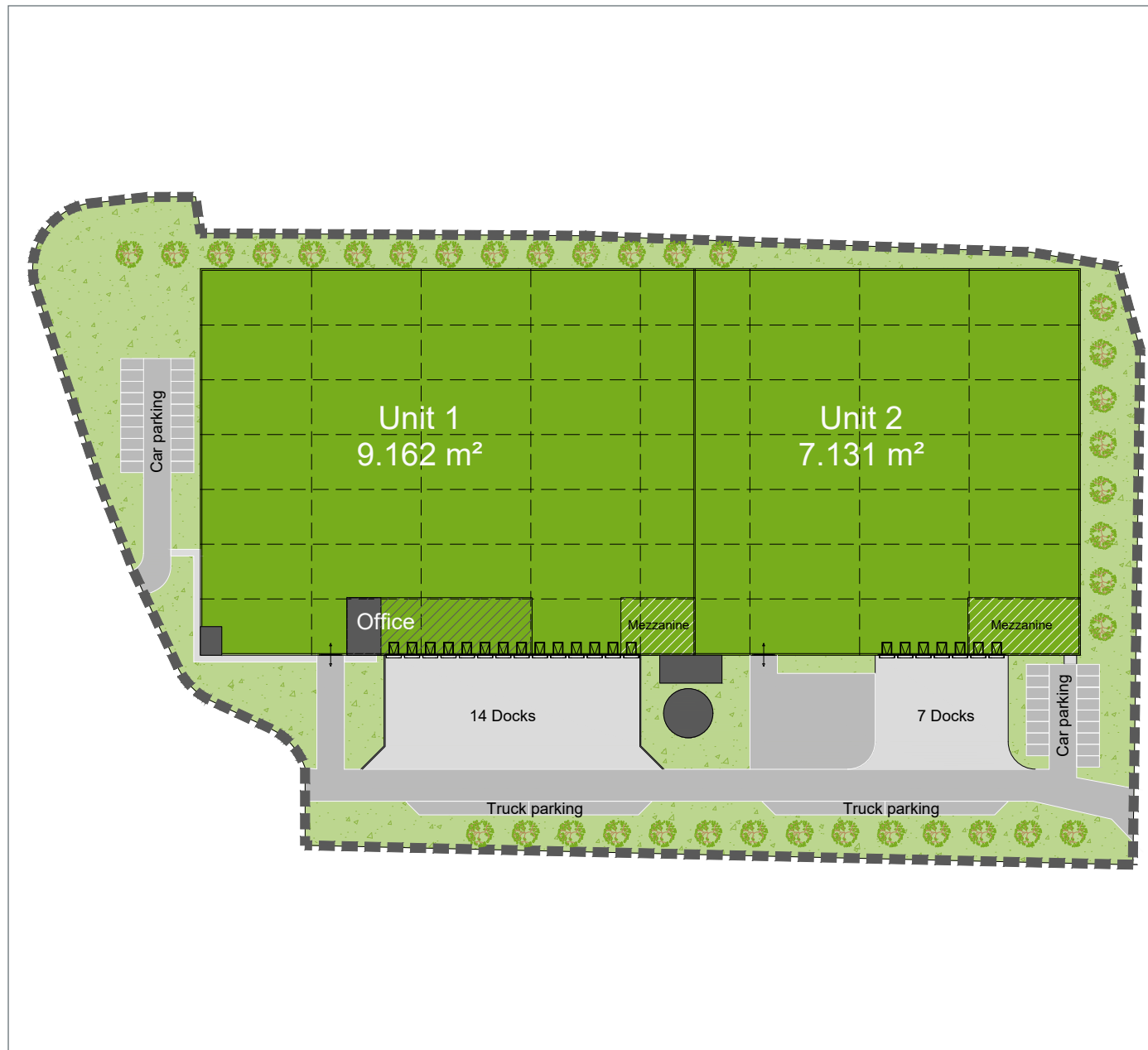


€6,7 m
Lebensmittel+Getränke



Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Tupperstraße 1
64859 Eppertshausen



More than just a warehouse

Technische Spezifikationen

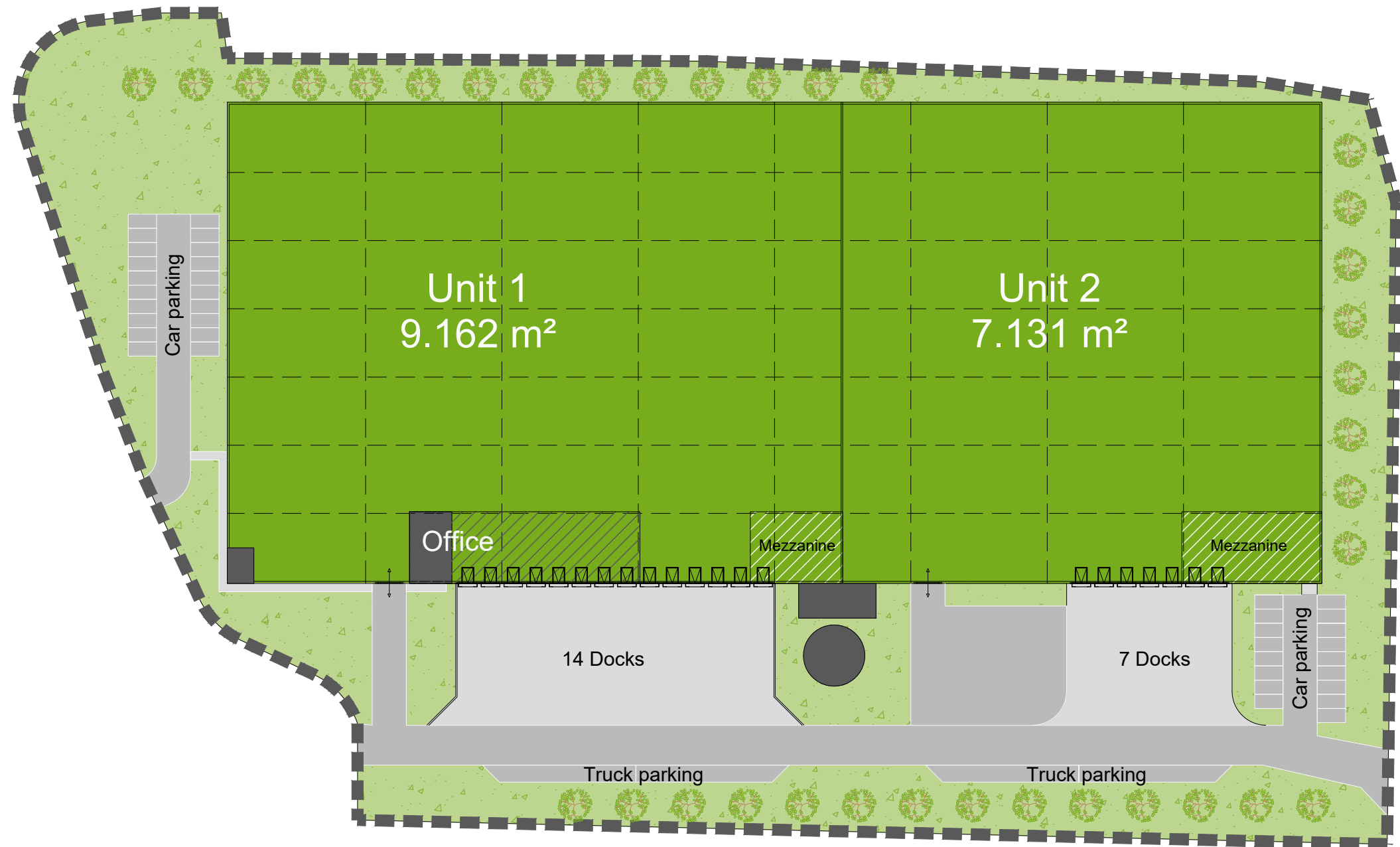
- + Hallenfläche: ca. 9.200 m²
- + Büro- und Sozialfläche: ca. 470 m²
- + Lagermezzanin: ca. 200 m²
- + LKW Docks: 14 Stück
- + Parkplätze für PKW: 25 Stück
- + Hallenhöhe: 10m UKB
- + Bodenlast: 5t/ m²
- + 24/7 Nutzung
- + ESFR-Sprinkler
- + Zusätzliches Mezzanin

Nachhaltige Ausstattung

- + DGNB-Gold Zertifizierung
- + Effizientes Lichtsystem
- + Ladestationen für E-Autos
- + Nachhaltig angelegte Grünflächen

Goodman Eppertshausen Logistics Centre

Tupperstraße 1
64859 Eppertshausen





Warum Goodman?

Wir schaffen zukunftssichere Logistikflächen, die es unseren Kunden erlauben, ihre größten Ambitionen zu erreichen, indem wir nachhaltige Immobilien entwickeln, die die Auswirkungen auf die Gemeinschaft und unseren Planeten minimieren oder positiv beeinflussen. Wir schaffen Raum für Größe.

Wir haben ein Team von talentierten Menschen, die für unsere Stakeholder Werte schaffen:

- + Passionierte und hochqualifizierte Menschen
- + Wir bringen Projekte voran
- + Wir folgen einem ganzheitlichen Ansatz
- + Wir denken voraus mit Fokus auf Qualität
- + Wir sind zielorientiert und haben gemeinsame Wert



Logistics space for the world's greatest ambitions



Kontaktieren Sie uns

Goodman Germany
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
Deutschland

www.de.goodman.com

Lukas Freudl
Business Development
Lukas.Freudl@goodman.com

+49 211 4998-098

+49 173 424 98 58