

Goodman

vielseitig+vernetzt



ANBINDUNG AN
A40, A59 UND A3



MULTIMODALES
VERKEHRSSYSTEM



SOFORT
VERFÜGBAR

10.500 M²

ZUR MIETE

DUISBURG III
LOGISTICS CENTRE

NEUE LOGISTIKIMMOBILIE ZU MIETEN

Goodman Duisburg III Logistics Centre

Am Blumenkampshof 80, 47059 Duisburg

Neue Logistikfläche an einem Topstandort

Im Duisburger Hafen, einem der wichtigsten Logistikstandorte in Zentraleuropa, bietet Goodman eine neu entwickelte 10.500 m² große Logistikfläche zur Miete an.

Als größter Binnenhafen der Welt bietet der Duisburger Hafen Kunden einen Zugang zu einem der besten multimodalen Infrastrukturnetze im Herzen Europas. Der Standort bietet ein erstklassiges Schiffs- und Bahnverkehrsnetz sowie direkten Zugang zu den Autobahnen A40, A59 und A3. Aufgrund seiner multimodalen Infrastruktur zählt er zu den bedeutendsten Knotenpunkten für kombinierten Warenverkehr.

Die gesamte Lagerhalle wie auch die Außenanlagen sind mit energiesparender LED-Beleuchtung ausgestattet. Zudem wird die Immobilie ein Gold-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten.

Ihre Vorteile +

- + Strategisch günstig gelegen im westlichen Ruhrgebiet
- + Zugang zu einem multimodalen Verkehrssystem
- + Sofort verfügbar

Goodman Duisburg III Logistics Centre

Am Blumenkampshof 80, 47059 Duisburg

New logistics space in a top location

In the Port of Duisburg, one of the most important logistics hubs in Central Europe, Goodman offers a newly developed 10,500 sqm unit for lease.

As the largest inland port in the world, the port of Duisburg offers customers access to one of the best multimodal infrastructure networks in the heart of Europe. The location offers a first class shipping and rail network, as well as direct access to the A40, A59 and A3 motorways. Additionally, due to its multimodal infrastructure, it is one of the most significant hubs for combined transport.

The entire warehouse, as well as the exterior areas, are equipped with energy-saving LED lighting. The property will aim for a gold certificate from the German Sustainable Building Council (DGNB).

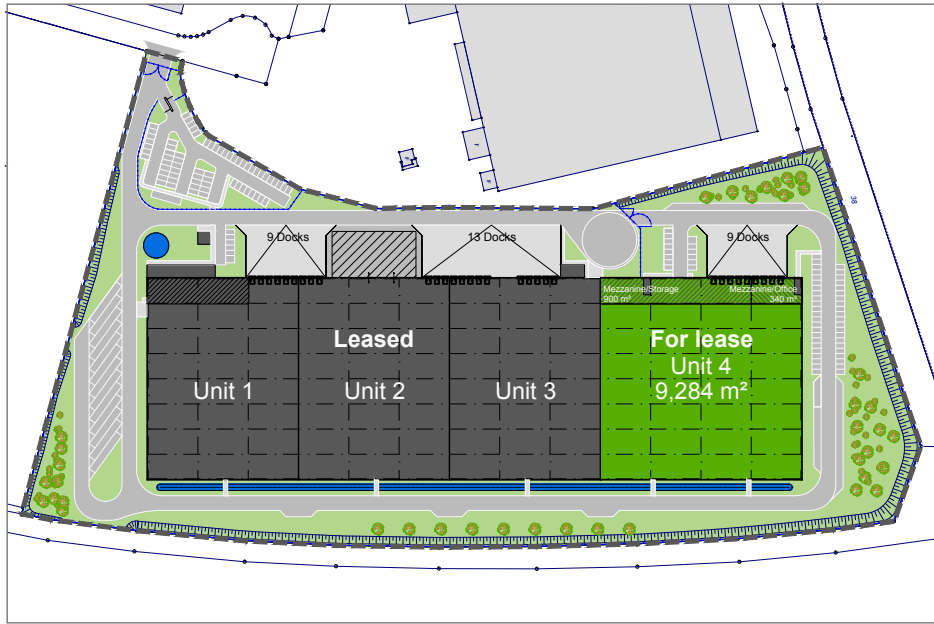
Your key benefits+

- + Strategically located in the western Ruhr area
- + Multi-modal transport connections
- + Immediate availability



Unit 4 zu mieten:
10.500 m²

This is an aerial architectural rendering of a large industrial facility. The main building has a white, segmented roof and a facade with vertical grey and white stripes. A green line outlines a specific section of the roof, labeled 'Unit 4 zu mieten: 10.500 m²'. The facility includes multiple loading docks with white trucks parked at them. To the left, there is a large, dark, rectangular structure, possibly a water tank or a covered area. The surrounding area is landscaped with green trees, a paved road, and a parking lot with several cars. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

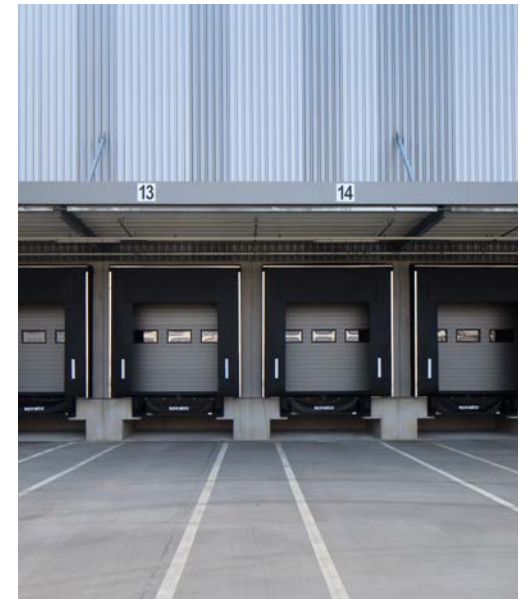


Ausstattung+Qualität

- + Neu entwickelte 9.284 m² große Logistikfläche verfügbar
- + Zusätzliche 340 m² Büro- und Sozialfläche und ca. 900 m² Mezzaninfläche
- + Hallenhöhe: 12 m
- + Bodenbelastung: 50 kN/m²
- + 9 Rampentore mit elektrischem Überladebühnen-System
- + ESFR-Deckensprinklerung
- + 63 PKW-Parkplätze
- + Ausreichend LKW-Parkplätze
- + Energiesparende LED-Beleuchtung
- + Uneingeschränkte 24/7 Nutzung
- + Gold-Zertifizierung nach DGNB

Specifications+Quality

- + Newly built 9,284 sqm grade-A warehouse available
- + Additional 340 sqm office and social space and approx. 900 sqm mezzanine area
- + Clear height: 12 m
- + Floor load: 50kN/sqm
- + 9 dock doors with electric levelers
- + ESFR sprinkler system
- + 63 car parking spaces
- + Ample truck parking
- + LED lighting
- + 24/7 operating capability
- + DGNB Gold Certification

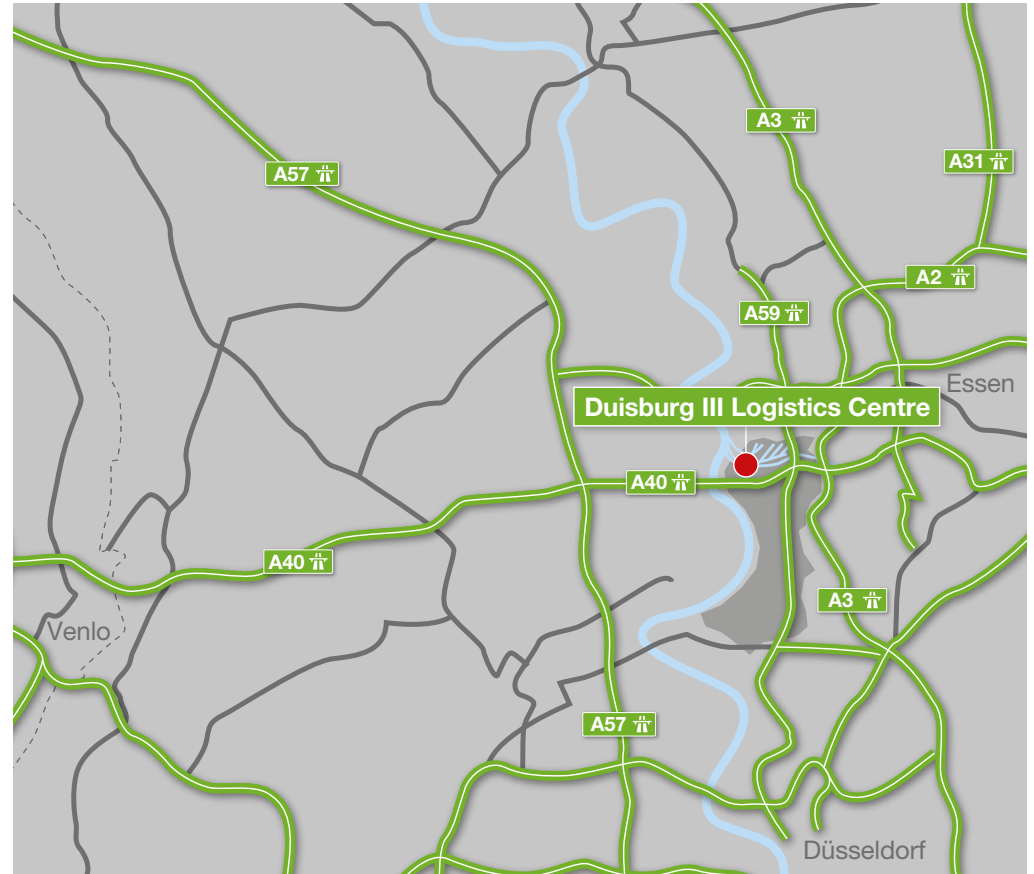


Lage+

- + Direkte Anbindung an die A40, A59 und A3
- + Im Duisburger Hafen „duisport“ gelegen mit multimodaler Infrastruktur
- + 2,5 km zum Container-Terminal
- + 25 km zum Flughafen Düsseldorf

Location+

- + Direct access to motorways A40, A59 and A3
- + Situated in the Port of Duisburg with multi-modal transport connections
- + 2.5 km from container terminal
- + 25 km from Dusseldorf Airport



Kontakt+

Goodman Germany GmbH
Airgate - Airport City
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
+49 211 49 980
info-de@goodman.com

Folgen Sie uns+



www.goodman.com/de

Global property experts in logistics+business space

Goodman ist ein integrierter Immobilienkonzern. Wir besitzen, entwickeln und verwalten Logistik- und Gewerbeflächen in ganz Europa. Unser Unternehmen verfügt über eine umfangreiche Pipeline zur Entwicklung flexibler und funktionaler Logistikflächen. Unser integriertes Kundenserviceangebot steht im Zentrum von allem, was wir tun. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden in jeder Phase eines Projekts entwickeln wir ein umfassendes Verständnis für ihre Anforderungen. Dies führt zu langfristigen Beziehungen und kreativen Lösungen.

Das vorliegende Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir, weder ausdrücklich noch implizit, die Haftung für deren Richtigkeit. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und / oder Immobilien treffen.