

ERKLÄRUNG ZUR GESCHÄFTSETHIK VON GOODMAN CE

Goodman verpflichtet sich zu einer vorbildlichen Geschäftsethik und der Förderung von Sozial-, Umwelt- und Menschenrechtsstandards in unserem gesamten Geschäftsbetrieb und in unserer Lieferkette.

Dies sind die Richtlinien, nach denen Goodman handelt, um einen ethisch geführten Geschäftsbetrieb zu gewährleisten.

**Goodman verlangt von seinen Teammitgliedern
(zu denen auch Auftragnehmer und entsandte Mitarbeiter gehören):**

- + Handeln Sie professionell und ethisch
- + Arbeiten Sie als Team und respektieren Sie andere, indem Sie ein vielfältiges Umfeld fördern und sich nicht an Mobbing, Belästigung und Diskriminierung beteiligen





- + Behandeln Sie Lieferanten fair und fördern Sie einen redlichen und offenen Wettbewerb, bemühen Sie sich um ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und die Minimierung der Kosten für die am Beschaffungsprozess beteiligten Lieferanten
- + Wertschätzen Sie Ehrlichkeit und Integrität und melden Sie unethisches, rechtswidriges oder unangemessenes Verhalten unserer Lieferanten, Vertreter oder Geschäftspartner
- + Befolgen Sie das Gesetz und die Richtlinien von Goodman
- + Respektieren Sie die Vertraulichkeit, schützen Sie die Geschäftsinformationen von Goodman und missbrauchen Sie Ihnen zugängliche Informationen nicht
- + Verhindern Sie Interessenkonflikte durch:
 - das Führen von genauen und transparenten Aufzeichnungen über den Umgang mit Lieferanten, Vertretern oder Geschäftspartnern
 - indem Sie keine unangemessenen finanziellen oder sonstigen Vorteile von einem Lieferanten, Vertreter oder Geschäftspartner annehmen und keine Leistungen anbieten, die Geschäftsentscheidungen beeinflussen könnten
 - weder direktem noch indirektem Profitieren von moderner Sklaverei und tragen Sie nicht dazu bei.

Verhaltenskodex

Als ein Unternehmen, das Waren und Dienstleistungen aus einem breiten und vielfältigen globalen Netzwerk bezieht, langfristige Beziehungen zu seinen Kunden pflegt, Investitionen für seine Kapitalpartner verwaltet und regelmäßig Grundstücke

und Immobilien auf der ganzen Welt kauft und verkauft, strebt Goodman nach Partnerschaften mit Lieferanten, Vertretern und Geschäftspartnern, die sich übereinstimmender Werte und Standards bedienen, indem sie rechtliche, behördliche, soziale, ethische, sicherheitsbezogene sowie umwelt- und menschenrechtliche Faktoren berücksichtigen. Wir verlangen von allen Lieferanten, Vertretern und Geschäftspartnern (einschließlich jeder Person, die als Mitarbeiter, Auftragnehmer oder Unterauftragnehmer eines Lieferanten, Vertreters oder Geschäftspartners tätig ist), die Geschäftsbeziehungen mit Goodman unterhalten, den nachstehenden Verhaltenskodex einzuhalten.

Internationale Standards

Die Achtung der Menschenrechte ist ein Eckpfeiler unserer Geschäftsethik. Wir unterstützen und orientieren uns an internationalen Standards wie den Leitprinzipien der Vereinten Nationen für Wirtschaft und Menschenrechte und den OECD-Leitsätzen für multinationale Unternehmen.

Als Zeichen unseres verantwortungsbewussten Geschäftsumgangs verpflichten wir uns, unsere Prozesse regelmäßig zu überprüfen und zu verbessern, um nach bestem Wissen und Gewissen hervorstechende Menschenrechtsrisiken in unserer gesamten Lieferkette zu erkennen, zu verhindern und zu beseitigen.

Wir erwarten von Ihnen auch, dass Sie diese Anforderungen innerhalb Ihres Betriebs und Ihrer Lieferkette kommunizieren. Goodman kann sich auch von der Einhaltung überzeugen, indem wir zusätzliche Informationen anfordern. Hierbei wird erwartet, dass Sie zeitnah auf alle Informationsanfragen antworten.



Von Lieferanten, Vertretern und Geschäftspartnern, die Goodman Waren und Dienstleistungen bereitstellen oder in irgendeiner Weise von oder im Namen von Goodman beauftragt werden, wird erwartet, dass sie:

Umweltschutz

- + Risiken für die Umwelt vorrangig behandeln und alle zumutbaren Schritte unternehmen, um Umweltverschmutzung, Abfallerzeugung und Schäden an natürlichem Lebensraum zu vermeiden
- + Die Nutzung von Materialien und Ressourcen minimieren, ohne die Qualität zu gefährden, und sich um den Einsatz von umweltfreundlichen sowie ungiftigen Produkten und Materialien bemühen
- + Sich um Möglichkeiten zur Reduzierung der CO₂-Emissionen in Ihrem gesamten Betrieb und Ihrer Lieferkette bemühen, ein definiertes Ziel in Bezug auf die Reduzierung der CO₂-Emissionen festlegen und ein Werkzeug zur Überwachung und Überprüfung implementiert haben
- + Goodman dabei unterstützen, seine Ziele für das Klimarisikomanagement zu erreichen, einschließlich der Möglichkeiten zur Reduzierung der Emissionsquellen in bereitgestellten Materialien, Produkten und Dienstleistungen.

Soziales, Ethik und Sicherheit

- + Handeln Sie jederzeit ehrlich und ethisch
- + Beteiligen Sie sich nicht an Betrug, Bestechung oder Korruption
- + Bieten Sie Goodman-Teammitgliedern weder direkt noch indirekt finanzielle oder andere Anreize an (einschließlich Schmiergeldzahlungen, Sachleistungen

oder Gefälligkeitszahlungen), die dazu führen könnten, dass Sie sich im Geschäftsverkehr mit Goodman einen unfairen Vorteil verschaffen

- + Beteiligen Sie sich nicht an heimlichen Absprachen oder wettbewerbswidrigem Verhalten bei der Erstellung von Angeboten oder Ausschreibungen
- + Tätigen Sie keine politischen Spenden in irgendeiner Weise in Verbindung mit Goodman oder den Geschäften von Lieferanten, Vertretern oder Geschäftspartnern mit Goodman
- + Setzen Sie sich für eine Null-Toleranz-Politik bei Mobbing, Belästigung und Diskriminierung ein
- + Fördern Sie Vielfalt, Inklusion und Zugehörigkeit
- + Agieren Sie mit großem Fokus auf Sicherheit, halten Sie die Sicherheitsrichtlinien und Standards von Goodman ein und stellen Sie bei Bedarf sicherheitsrelevante Daten zur Verfügung
- + Ermöglichen Sie den Zugang zu Mitarbeiterschulungen
- + Führen Sie ordnungsgemäße Aufzeichnungen über die Dienstleistungen für und die Vereinbarungen mit Goodman und machen Sie keine falschen, ungenauen oder unvollständigen Einträge in den Finanzbüchern im Zusammenhang mit den Dienstleistungen oder Vereinbarungen mit Goodman
- + Setzen Sie nur Arbeitskräfte ein, die rechtmäßig zur Arbeit am Standort berechtigt und entsprechend qualifiziert sind
- + Bieten Sie niemandem weder direkt noch indirekt im Namen von oder in irgendeiner Verbindung mit Goodman (einschließlich Regierungsbeamten oder



Funktionsträgern) jegliche finanzielle oder sonstige Anreize an (einschließlich Schmiergelder, Sachleistungen oder Gefälligkeitszahlungen), die dazu führen können, dass sich Goodman in irgendeiner Weise einen unfairen Vorteil verschaffen kann (oder die als solche angesehen werden könnten), oder eine Person dazu verleitet, Funktionen oder Aktivitäten auf missbräuchliche Art auszuführen.

Menschenrechte

- + Respektieren Sie die Menschenrechte und unternehmen Sie angemessene Schritte, um Risiken moderner Sklaverei in Ihren Geschäftsabläufen und Lieferketten zu ermitteln und zu untersuchen
- + Ergreifen Sie sämtliche angemessenen Maßnahmen, um alle Probleme moderner Sklaverei in Ihrer Lieferkette anzugehen, und arbeiten Sie mit Goodman zusammen, um alle Fälle moderner Sklaverei zu identifizieren und zu beheben
- + Beziehen Sie Dienstleistungen, Materialien und Produkte von ethischen Lieferanten, die alle relevanten Gesetze einhalten und sich darum bemühen, Kinderarbeit und moderne Sklaverei zu vermeiden.

Unternehmensführung

- + Halten Sie alle relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen ein, darunter auch die in Bezug auf Sicherheit, Umwelt, Datenschutz, Menschenrechte, Steuern, Korruptionsbekämpfung, Bestechungsbekämpfung, Geldwäschebekämpfung, Wettbewerb sowie die Arbeitspraktiken in Bezug auf moderne Sklaverei und Mindestlohn
- + Befolgen Sie vertragliche Verpflichtungen und Ausschreibungsbedingungen.

Die Nichteinhaltung dieses Verhaltenskodex für Lieferanten kann zur Folge haben

- + Auflagen zur Behebung des Problems
- + Verlust zukünftiger Tätigkeiten
- + Reputationsverlust
- + Anzeige bei der Polizei oder zuständigen Behörden.

So melden Sie Bedenken

Goodman ermutigt zur Meldung von unangemessenem und unethischem Verhalten. Lieferanten, Vertreter und Geschäftspartner werden darin bestärkt, an Goodman Folgendes zu melden:

- + Unehrliches, betrügerisches, korruptes, illegales oder unethisches Verhalten
- + Goodman-Teammitglieder oder andere Goodman- Vertragspartner, die sich nicht konsequent an die Erklärung zur Geschäftsethik halten
- + Unsichere Arbeitsmethoden.

So erreichen Sie uns

- + Per E-Mail an: ethicalconcerns@goodman.com
- + Über unsere Webseite: Sie können Ihre Bedenken ebenfalls über **Kontakt** auf der Goodman-Webseite äußern, auch in anonymer Form.



Die Goodman Group ist ein integrierter Immobilienkonzern, der in Australien, Neuseeland, Asien, Europa, Großbritannien sowie in Nord- und Südamerika tätig ist. Die Goodman Group, bestehend aus den Unternehmen Goodman Limited, Goodman Industrial Trust und Goodman Logistics (HK) Limited, ist die größte an der australischen Wertpapierbörse notierte Industriemobilien-Gruppe (ASX: GMG) und einer der größten börsennotierten spezialisierten Investmentmanager von Industriemobilien und Gewerbeflächen weltweit.

Goodmans globale Expertise im Bereich Industriemobilien, sein integriertes Own+Develop+Manage-Kundenserviceangebot und seine bedeutende Investment-Management-Plattform ermöglichen eine essenzielle Infrastruktur für die Digitalwirtschaft. Goodman unterstützt bei der Entwicklung nachhaltiger und innovativer Immobilienlösungen, die den individuellen Anforderungen seiner Kunden gerecht werden. Das Unternehmen ist gleichzeitig bestrebt, langfristige Erträge für seine Investoren zu erzielen. Mehr Informationen unter: www.goodman.com

Das vorliegende Dokument wurde von der Goodman Group erstellt und dient ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf Ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir dennoch keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und/oder Immobilien treffen.