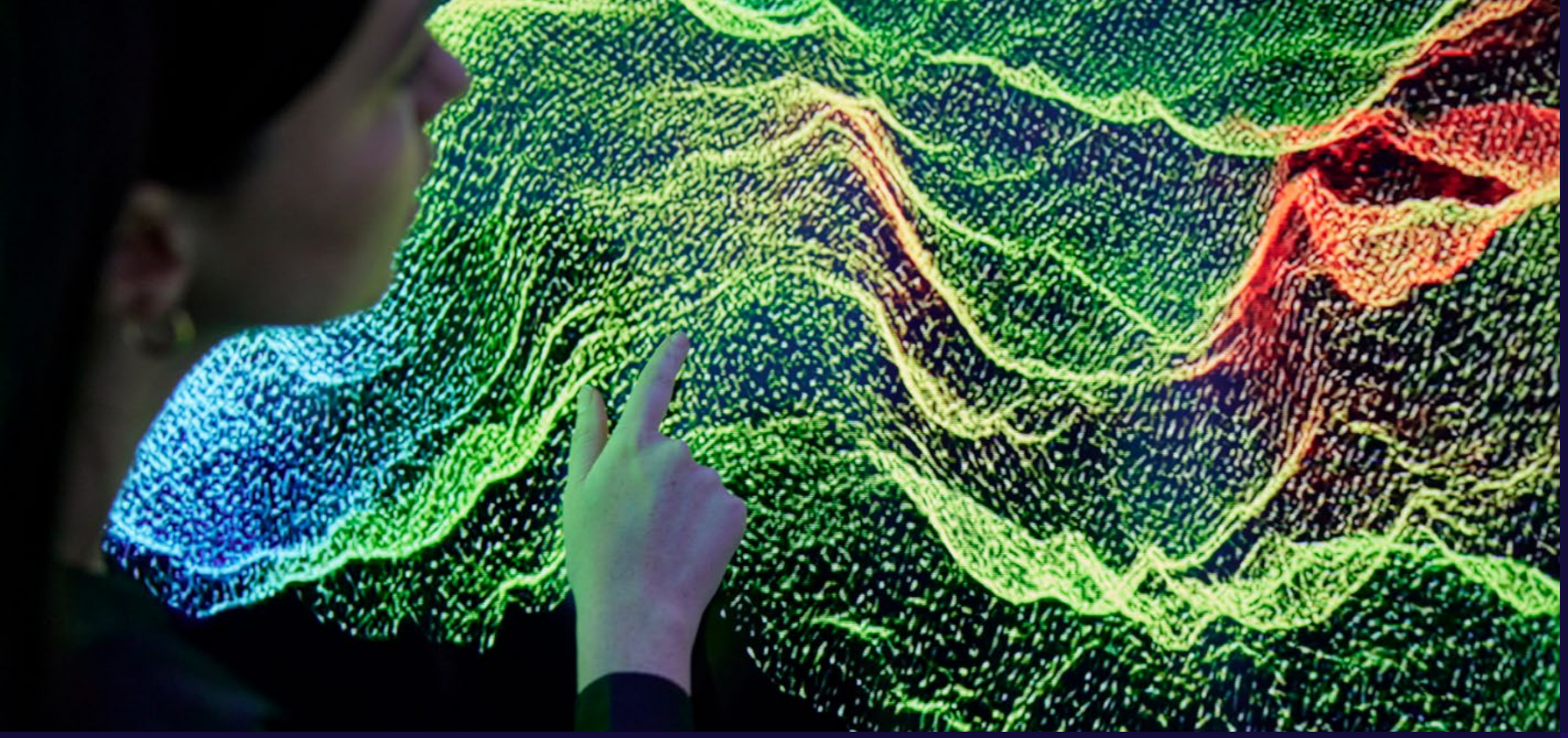
ENERGIEVERBRAUCH SENKEN MIT MODERNEN HEIZ- UND KÜHLANLAGEN



Heiz- und Kühlsysteme klimafreundlich gestalten

Gas gilt als Brückentechnologie für das Heizen und Kühlen von Gebäuden. Doch heute ermöglicht die Nutzung erneuerbarer Energiequellen die Dekarbonisierung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen (HLK).

Es ist wichtiger denn je, die HLK-Anlagen in Lagerhäusern und Büros zu dekarbonisieren, indem sie von fossilen auf erneuerbare Energiequellen umgestellt werden.

Warum ist das so?

Umweltauswirkungen
Gasbetriebene HLK-Anlagen verbrauchen fossile Brennstoffe und tragen erheblich zu Treibhausgasemissionen und zur globalen Erwärmung bei. Der Umstieg auf HLK-Anlagen, die erneuerbare Energien nutzen, wie z. B. Elektrowärmepumpen, kann den CO_2-Fußabdruck eines Gebäudes drastisch reduzieren. Daten aus unserem Portfolio zeigen: Rund 30 % des gesamten Energieverbrauchs in Logistikgebäuden entfallen auf HLK-Anlagen.

Wirtschaftliche Auswirkungen
Der Wechsel zu erneuerbaren Energien kann langfristig Kosten sparen. Zwar sind die Investitionskosten für gasfreie HLK-Anlagen höher, doch die Betriebskosten für unsere Kunden fallen im Vergleich zu herkömmlichen gasbetriebenen Anlagen niedriger aus. Zudem sind Systeme auf Basis erneuerbarer Energien weniger anfällig für Preisschwankungen fossiler Brennstoffe und ermöglichen stabilere und besser planbare Energiekosten.

Regulatorische Verantwortung und Corporate Responsibility
Viele europäische Regierungen führen strengere Vorschriften und Richtlinien zur Reduzierung von CO_2-Emissionen ein. Unternehmen, die nicht mitziehen, riskieren höhere CO_2-Steuern und -Gebühren. Darüber hinaus bevorzugen Verbraucher und Investoren zunehmend Unternehmen, die sich für Nachhaltigkeit engagieren.



Welche Technologien stehen zur Verfügung?
Die optimale gasfreie Heiztechnologie nutzt elektrische HLK-Anlagen in Kombination mit vor Ort erzeugter erneuerbarer Energie. Das Ergebnis: ein energieeffizientes Heizsystem mit geringem CO_2-Fußabdruck.

Bei Goodman unterstützen wir Sie aktiv auf Ihrem Weg zur Dekarbonisierung. Wir rüsten bestehende gasbetriebene Heizungsanlagen in unserem gesamten Portfolio um und haben intern das nötige Fachwissen, ihre Betriebsabläufe zu analysieren, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln.



WAS HABEN SIE DAVON?

Rund 30 % des gesamten Energieverbrauchs in Logistikgebäuden entfallen auf HLK-Anlagen.



Beispiel Hamburg South Light Industrial Park

Elektrische Wärmepumpen, betrieben mit natürlichem Kältemittel. Klicken Sie auf das Bild, um mehr zu erfahren.

Die Dekarbonisierung Ihrer HLK-Anlage bietet viele Vorteile:

+ Elektrische Wärmepumpen können im Vergleich zu gasbetriebenen Heizsystemen **bis zu 50 % Energiekosten einsparen**, da sie Energie effizienter in Wärme umwandeln. Zudem können sie sowohl heizen als auch kühlen, womit keine separaten Systeme benötig werden

+ Elektrische Wärmepumpen sind effizienter als herkömmliche Heizsysteme und erzeugen – im Vergleich zu Gaskesseln – typischerweise **mehr als dreimal so viel Energie, wie sie verbrauchen**. Ihre hohe Effizienz resultiert aus der Nutzung erneuerbarer Energiequellen

+ Die Nutzung erneuerbarer Energien für Ihre HLK-Anlage **trägt zur Verbesserung Ihrer CO_2-Bilanz bei, indem Scope 2-Emissionen gesenkt werden**. Potenziell lässt sich sogar ein Netto-Nullverbrauch für HLK-Anlagen erreichen

+ Goodman beschafft ausschließlich Kältemittel mit dem niedrigsten verfügbaren Treibhauspotenzial und **bevorzugt dabei natürliche Kältemittel**

+ Elektrische Wärmepumpen sind im Vergleich zu gasbetriebenen HLK-Anlagen **weniger wartungsintensiv**, was zu niedrigeren Service- und Reparaturkosten führt. Zudem entfallen die für Verbrennungsprozesse erforderlichen Inspektionen

+ Wärmepumpen haben in der Regel **eine längere Lebensdauer** als gasbetriebene HLK-Anlagen, oft 15-20 Jahre im Vergleich zu 10-15 Jahren bei Gasanlagen. Die längere Lebensdauer ist auf weniger mechanische Komponenten und eine geringere Belastung durch Hochtemperatur-Verbrennungsprozesse zurückzuführen

+ Mit regelmäßiger Überwachung und geeigneten Temperatursensoren können gasfreie HLK-Anlagen **die Gesundheit und das Wohlbefinden** der Mitarbeiter in Ihrem Gebäude fördern.



Kontaktieren Sie uns

Wenden Sie sich an Ihren persönlichen Ansprechpartner oder kontaktieren Sie unseren HLK-Experten Rafael Cardoso, und erfahren Sie, wie unser Energieteam Sie bei der Dekarbonisierung unterstützen kann.

GreenSpace+

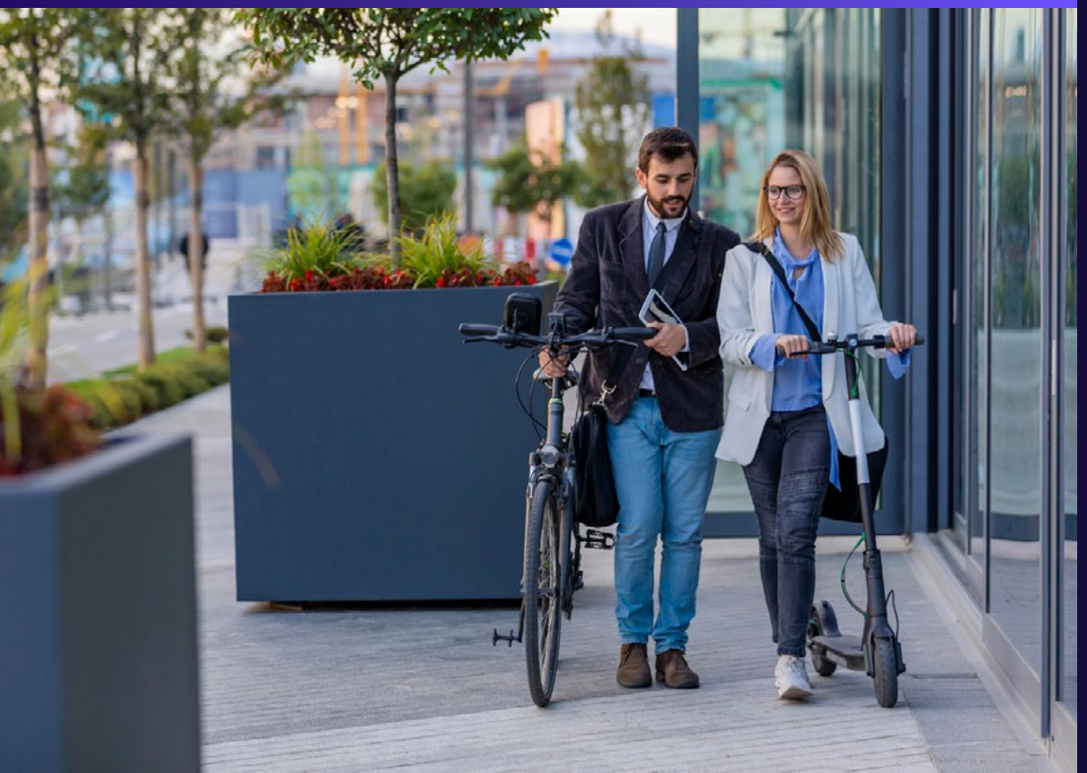
Unsere nachhaltigen Lösungen für Zentraleuropa: zukunftssichere Immobilien mit geringem CO_2-Fußabdruck.

Bei Goodman bieten wir unseren Kunden die Infrastruktur, die sie für ihr Wachstum benötigen. Wir entwickeln und verwalten nachhaltige Immobilien in verbrauchernahen Lagen in den wichtigsten Städten weltweit. Unser Ziel ist es, Raum für Großes zu schaffen. Um diesem hohen Anspruch gerecht zu werden, überprüfen wir sowohl regelmäßig die Anforderungen unserer Kunden als auch die gesetzlichen Auflagen – damit wir jederzeit innovative und zukunftsfähige Lösungen realisieren können.

Vor diesem Hintergrund haben wir GreenSpace+ entwickelt – unser Markenzeichen für eine leistungsstarke Infrastruktur, bei der nachhaltiges Agieren im Sinne unserer ESG-Kriterien im Mittelpunkt steht.

Wir investieren stark in Forschung und Entwicklung, um unsere Immobilien in Zentraleuropa entsprechend unserem innovativen GreenSpace+ Konzept auszustatten und damit unsere Kunden beim Erreichen ihrer Nachhaltigkeitsziele zu unterstützen.

Von unseren GreenSpace+ Lösungen soll auch die breite Öffentlichkeit profitieren – dadurch, dass wir unsere Kunden, Mitarbeiter und Partner in der Lieferkette unterstützen. Sie alle sind der Schlüssel zu unserem langfristigen Erfolg. Entscheidend dafür ist ein effektiver und regelmäßiger Dialog mit allen Beteiligten. Dazu zählen unsere Kunden, Investitionspartner, Anteilseigner, Fremdkapitalgeber, Mitarbeiter, Lieferanten und lokale Institutionen.



Goodman ist ein Anbieter von wichtiger Infrastruktur. In den Metropolen der Welt besitzt, entwickelt und verwaltet Goodman hochwertige, nachhaltige Logistikimmobilien und Rechenzentren, die für die digitale Wirtschaft von entscheidender Bedeutung sind. Die Goodman Group ist in wichtigen Absatzmärkten in Australien, Neuseeland, Asien, Europa, Großbritannien und Amerika tätig. Die Goodman Group, bestehend aus Goodman Limited, Goodman Industrial Trust und Goodman Logistics (HK) Limited, ist die größte Immobiliengruppe an der australischen Börse (ASX: GMG), ein Top-15-Unternehmen nach Marktkapitalisierung und einer der weltweit größten börsennotierten Investment-Manager für Industrieimmobilien.

Das Immobilienportfolio umfasst Logistik- und Distributionszentren, Lagerhallen, Leichtindustrieanlagen, mehrstöckige Industrieanlagen, Gewerbeparks und Rechenzentren. Goodman ist langfristig orientiert, investiert gemeinsam mit seinen Kapitalpartnern erheblich in die eigene Investment-Management-Plattform und bündelt das Portfolio dort, wo der größte Wert für die Kunden und Investoren geschaffen werden kann.

CE.GOODMAN.COM

Dieses Dokument wurde von der Goodman Group ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Es wurde mit größtmöglicher Sorgfalt angefertigt, jedoch wird keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Die in diesem Dokument verwendeten Bilder wurden aufgenommen, um Ihnen einen Eindruck von den Entwicklungskonzepten zu vermitteln. Bevor Sie eine Entscheidung bezüglich der in diesem Dokument erwähnten Produkte und/oder Immobilien treffen, sollten Sie sich unabhängig beraten lassen.