

Goodman+

Mit der Welt vernetzt+



DIREKTE
ANBINDUNG
AN DIE A7



IM HAMBURGER
HAFEN GELEGEN



AB AUGUST 2017
VERFÜGBAR

5.600 M²

MODERNE
LOGISTIKFLÄCHE
ZUR MIETE

**GOODMAN
HAMBURG II**
LOGISTICS CENTRE

Goodman Hamburg II Logistics Centre

Altenwerder Hauptstraße 5, 21129 Hamburg

Positionieren Sie Ihr Unternehmen optimal

Das Goodman Hamburg II Logistics Centre befindet sich im GVZ Altenwerder direkt im Hamburger Hafen neben dem topmodernen Containerterminal. Der ideale Standort für Ihr Unternehmen, um Kunden in aller Welt mit maximaler Schnelligkeit und Effizienz zu bedienen.

Ab August 2017 ist hier eine 5.600 m² große moderne Lager- und Logistikfläche verfügbar. Mit der direkten Anbindung an die A7 und die Hafeninfrastuktur bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur und ist für die hochqualifizierten Arbeitskräfte aus der Region Hamburg sehr gut erreichbar.

Das Objekt ist mit LED-Beleuchtung ausgestattet und ein durchgängiges Fensterband auf der Mezzanine sorgt für optimale Nutzung des Tageslichts. Es eignet sich ideal für Logistik und Lagerhaltung, den Einzelhandel und E-Commerce.

Ihre Vorteile+

- + Unmittelbare Nähe zum modernen Containerterminal Altenwerder
- + Hervorragende Verkehrsanbindung
- + Reduzierung von Betriebskosten durch Berücksichtigung nachhaltiger Baustandards

Goodman Hamburg II Logistics Centre

Altenwerder Hauptstrasse 5, 21129 Hamburg

Position your business for optimal performance

Located within the Port of Hamburg, right next to an ultra-modern container terminal, at the Goodman Hamburg II Logistics Centre, you couldn't be better placed to serve customers around the world in the fastest and most efficient way.

5,600 sqm of modern warehouse and logistics space will become available here as from August 2017. With direct access to the A7 motorway and the facilities offered by the port, the location boasts an excellent transport infrastructure and can easily attract the highly-qualified workforce available in the Hamburg area.

The property is equipped with LED lighting while a continuous window strip on the mezzanine level makes optimal use of natural daylight. It is ideal for logistics and warehousing, retail and e-commerce.

Your key benefits+

- + Located next to the modern Altenwerder Container Terminal
- + Excellent transportation connections
- + Lower operating costs due to compliance with sustainable construction standards





Ausstattung+Qualität

- + 5.600 m² moderne Lager- und Logistikfläche
- + Inklusive ca. 600 m² Mezzaninefläche und 100 m² Büro- und Sozialflächen; weitere Büroflächen auf Mezzanine realisierbar
- + Hallenhöhe: 11,75 m UKB
- + Bodenbelastung: 50 kN/m²
- + 5 Rampentore mit elektrischem Überladebühnen-System
- + 1 ebenerdige Tor
- + ESFR-Deckensprinklerung
- + Ausreichend PKW- und LKW-Stellplätze
- + Uneingeschränkte 24/7 Nutzung
- + Bodenplatte für Lagerung von Waren der Wassergefährdungsklasse 3 (WGK 3)
- + Mögliche Nutzung einer Freilagerfläche

Specifications+Quality

- + Warehouse unit of 5,600 sqm for lease
- + Includes a approx. 600 sqm mezzanine level and 100 sqm of office space and social areas. Further office space can be created on the mezzanine as required
- + Clear height: 11.75 m
- + Floor load: 50 kN/sqm
- + 5 dock doors with electric levellers
- + 1 ground level dock door
- + Certified ESFR roof-net sprinkler system
- + Generous truck and car parking area
- + 24/7 operating capability
- + Floor slab for storage of water hazard class III goods possible (WHC 3)
- + Possibility of using an outdoor storage area

Nachhaltigkeit+

- + Einsatz modernster, nachhaltiger Materialien und Technologien, um Betriebskosten zu reduzieren
- + Energieeffiziente LED-Beleuchtung
- + Durchgängiges Fensterband auf der Mezzanine für natürliche Beleuchtung
- + Exzellente Dämmung der Fassaden- und Dachbereiche
- + Hervorragende Dichtigkeit der Gebäudehülle inkl. Blower-Door-Test

Sustainability+

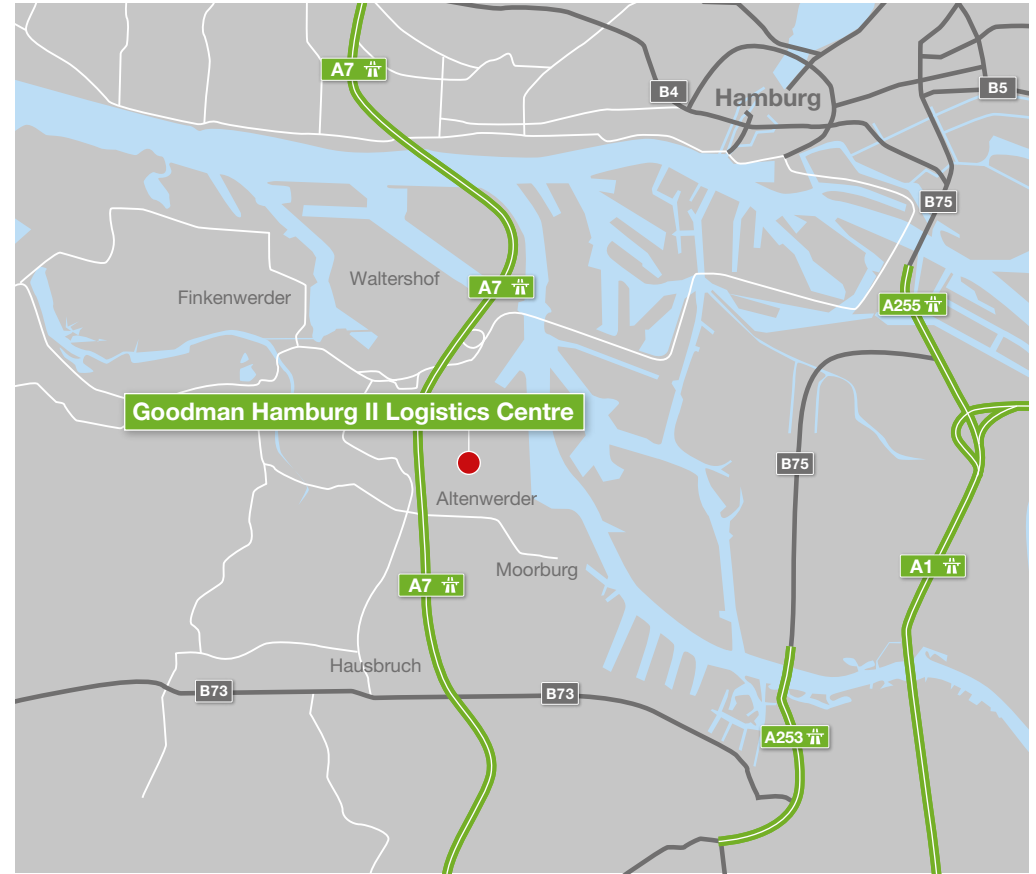
- + Uses latest sustainable materials and technologies to reduce operating costs
- + Energy-efficient LED lighting systems
- + Continuous window strip on the mezzanine level lets in natural daylight
- + Excellent wall and roof insulation
- + Extreme airtightness of the building envelope proven by blower door test

Lage+

- + Unmittelbar im Hamburger Hafen gelegen
- + Direkte Anbindung an die A7
- + 9 km zum Airbus-Werk in Finkenwerder
- + 30 km zum Flughafen Hamburg

Location+

- + Located in the Port of Hamburg
- + Direct access to the A7 highway
- + 9 km to the Airbus plant in Finkenwerder
- + 30 km to Hamburg Airport



Kontakt+

Goodman Germany GmbH
Büro Hamburg
Am Kaiserkai 1, 6. OG
20457 Hamburg (Germany)
+49 40 79 02 48 910
info-de@goodman.com

Folgen Sie uns+



www.goodman.com/de

Global property experts in logistics+business space

Goodman ist ein integrierter Immobilienkonzern. Wir besitzen, entwickeln und verwalten Logistik- und Gewerbeflächen in ganz Europa. Unser Unternehmen verfügt über eine umfangreiche Pipeline zur Entwicklung flexibler und funktionaler Logistikflächen. Unser integriertes Kundenserviceangebot steht im Zentrum von allem, was wir tun. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden in jeder Phase eines Projekts entwickeln wir ein umfassendes Verständnis für ihre Anforderungen. Dies führt zu langfristigen Beziehungen und kreativen Lösungen.

Das vorliegende Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir, weder ausdrücklich noch implizit, die Haftung für deren Richtigkeit. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und / oder Immobilien treffen.