

Goodman Weyhe
Logistics Centre

Bis zu 10.000 m²
moderne
Lagerfläche

A close-up photograph of a silver key with a circular ring attached to its head. The key is positioned diagonally, pointing towards the bottom left. The background is a dark, textured surface, possibly black leather or a similar material, which is lit from the side, creating highlights and shadows that emphasize the key's metallic texture and the ring's shape.

Schlüssel zum Erfolg+

Goodman Weyhe Logistics Centre

Zeppelinstrasse, D-28844 Weyhe

Ausgezeichnete Anbindung für internationale Logistik

Durch seine zentrale Lage in Europa und der Nähe zu den drei großen Seehäfen Bremerhaven, Hamburg und Wilhelmshaven nimmt die Hansestadt Bremen eine Schlüsselposition im internationalen Handel ein.

Das Goodman Weyhe Logistics Centre liegt unmittelbar hinter der Bremer Landesgrenze und ist direkt an die A1 und A281 angebunden. Durch seine Nähe zum Flughafen, dem GVZ Bremen und dem Daimler-Werk bietet es große Vorteile für Logistikdienstleister und Zulieferer aller Art.

Auf dem ca. 2 ha großen Grundstück kann Goodman bis zu 10.000 m² moderne und maßgeschneiderte Lager- und Logistikfläche für Sie realisieren.

Goodman Weyhe Logistics Centre

Zeppelinstrasse, D-28844 Weyhe

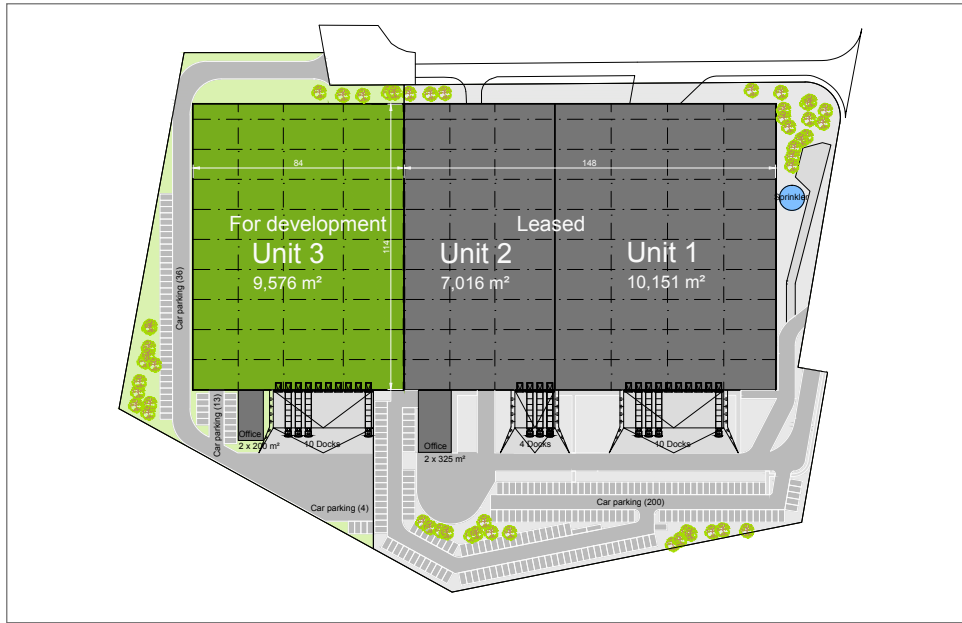
Excellent connections for international logistics

With its central location in Europe and close proximity to the three major seaports Bremerhaven, Wilhelmshaven and Hamburg, the Hanseatic city of Bremen holds a key position in international trade.

Goodman Weyhe Logistics Centre is located directly over the border with Bremen and provides a direct link to the A1 and A281 motorways. Through its proximity to the airport, the "GVZ Bremen" freight village and the Daimler plant it provides great advantages for logistics service providers and suppliers of all kinds.

Goodman can develop up to 10,000 sqm of modern and tailor-made warehouse space for you on approximately 2 ha of land.





Ausstattung+Qualität

- + Bis zu 10.000 m² Lager- und Logistikfläche
- + Zusätzliche Lagerfläche auf der Mezzanine möglich
- + Hallenhöhe: 10 m UKB
- + Bodenbelastung: 50 kN/m²
- + Ein Rampentor pro 1.000 m² mit elektrischem Überladebühnen-System
- + ESFR-Deckensprinklerung
- + Bedarfsgerechte Büro- und Sozialflächen beziehbar
- + Ausreichend PKW- und LKW-Stellplätze verfügbar
- + Uneingeschränkte 24/7 Nutzung
- + Zertifizierung nach DGNB wird angestrebt
- + Nachhaltige Reduzierung der Betriebskosten

Specifications+Quality

- + Warehouse unit of up to 10,000 sqm
- + Additional mezzanine areas possible
- + 10 m free height
- + Floor load 50 kN/sqm
- + One dock door per 1,000 sqm with electric leveler
- + ESFR roof-net sprinkler system
- + Sufficient office and social space available
- + Ample truck and car parking available
- + 24/7 operational capability
- + DGNB certification planned
- + Sustainable reduction of operating costs

Nachhaltigkeit+

- + Zertifizierung nach DGNB geplant
- + Energieeffiziente T5 Beleuchtung
- + Zusätzliche Lichtkuppeln in der Kommissionierzone für mehr Tageslicht möglich
- + Exzellente Dämmung der Fassaden- und Dachbereiche
- + Hervorragende Dichtigkeit der Gebäudehülle inkl. Blower-Door-Test

Sustainability+

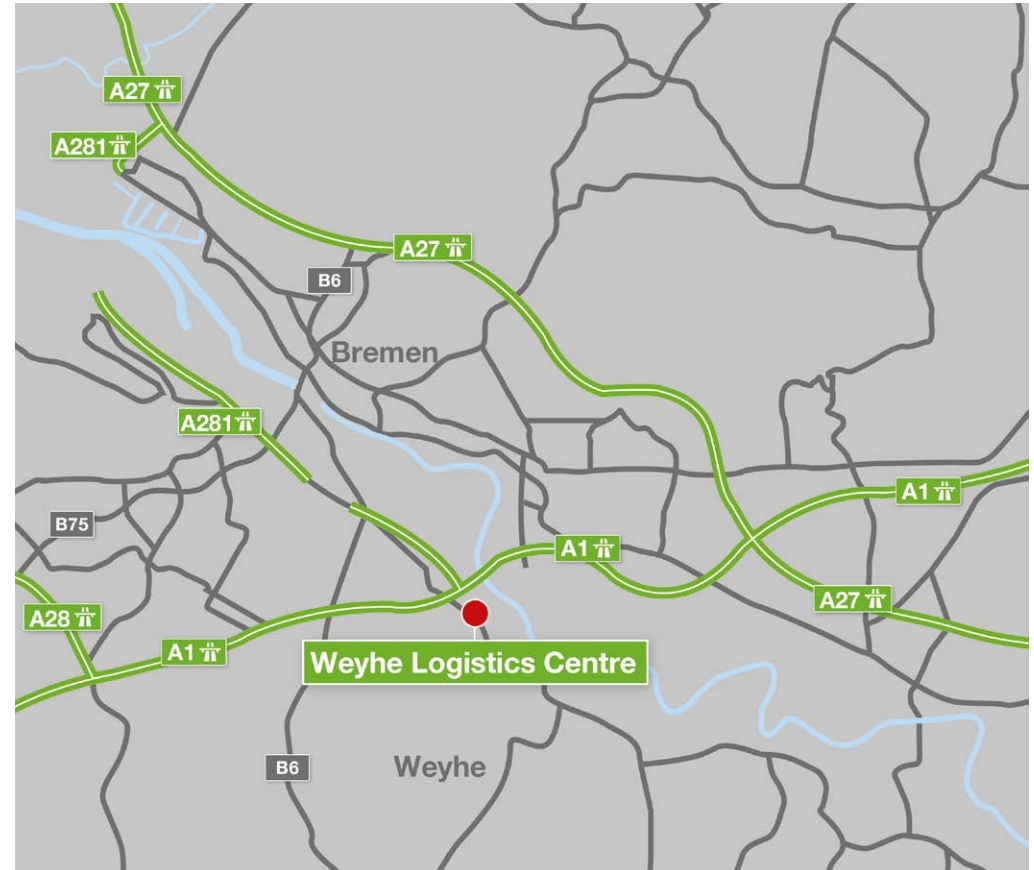
- + Planned DGNB certification
- + Energy efficient T5 lighting systems
- + Additional lightbands in the picking area to improve daylight penetration possible
- + Improved insulation of wall and cladding
- + Excellent tightness of cladding, incl. Blower-Door-Test

Lage+

- + Direkte Anbindung an A1 und A281
- + 8 km zum City Airport Bremen
- + 8 km zum Daimler-Werk
- + 14 km zum GVZ Bremen

Location+

- + Direct access to A1 and A281
- + 8 km to City Airport Bremen
- + 8 km to Daimler plant
- + 14 km to "GVZ Bremen" freight village



Contact+

Goodman Germany GmbH
Büro Hamburg
Am Kaiserkai 1, 6. OG
20457 Hamburg, Germany
+49 40 79 02 48 910
info-de@goodman.com

Follow us+



www.goodman.com/de

Goodman ist ein global führender, börsennotierter Immobilienkonzern. Der Unternehmensfokus liegt auf der Entwicklung, dem Besitz und der Verwaltung industrieller und gewerblicher Liegenschaften in Kontinentaleuropa, Großbritannien, dem asiatisch-pazifischen Raum, den USA und Brasilien. Goodman investiert in Gewerbegebiete, Büro und Industrieparks, Lagerhallen und Distributionszentren. Eine Reihe notierter und nichtnotierter Immobilienfonds bieten Investoren Zugang zu Goodmans spezialisierten Dienstleistungen und Anlageprodukten. Eine starke Kapitalbasis, die kurzfristige Verfügbarkeit interessanter Flächen und Standorte, flexible Mietverträge zu attraktiven Konditionen sowie die konsequente ökologische Ausrichtung des Portfolios bilden die Grundlage der Nachhaltigkeits- und Flexibilitätsstrategie des Unternehmens.

Das vorliegende Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir, weder ausdrücklich noch implizit, die Haftung für deren Richtigkeit. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und / oder Immobilien treffen.