

The background of the entire advertisement is a photograph of a person's hand carefully placing a wooden block on top of a stack of other wooden blocks. The blocks are light-colored and rectangular. The background is a blurred grey brick wall.

innovativ+flexibel

Logistikimmobilie ab Mitte 2019 zu mieten

Goodman Staufenberg | Logistics Centre

Bis zu 18.400 m² moderne Logistikfläche in begehrter Lage bald verfügbar.



Teilbar in zwei
Einheiten ab
8.200 m²



Nähe Kassel
an der A7



Ab Mitte 2019
verfügbar

Goodman Staufenberg | Logistics Centre

Vor der Hecke, 34355 Staufenberg



Modernste Logistikflächen im Raum Kassel verfügbar

Goodman hat ein weiteres Grundstück im Logistikpark Lutterberg nahe Kassel erworben. Ab Mitte 2019 steht eine neue ca. 18.400 m² große Logistikimmobilie mit ca. 2.000 m² Lagermezzanine zur Anmietung zu Verfügung. Zusätzliche Büroflächen können auf der Mezzaninfläche eingerichtet werden. Damit ist die Immobilie ideal auf die Bedürfnisse von Unternehmen der Logistikbranche, des E-Commerce, der Automobilbranche oder der Leichtindustrie zugeschnitten.

Ihre Vorteile

- + Begehrte, verkehrsgünstige Lage nahe Kassel
- + Teilbar in zwei Einheiten von 10.200 m² und 8.200 m²
- + Qualifizierte Arbeitskräfte in der Nähe
- + Hervorragende Anbindung zur A7



18.400 m²

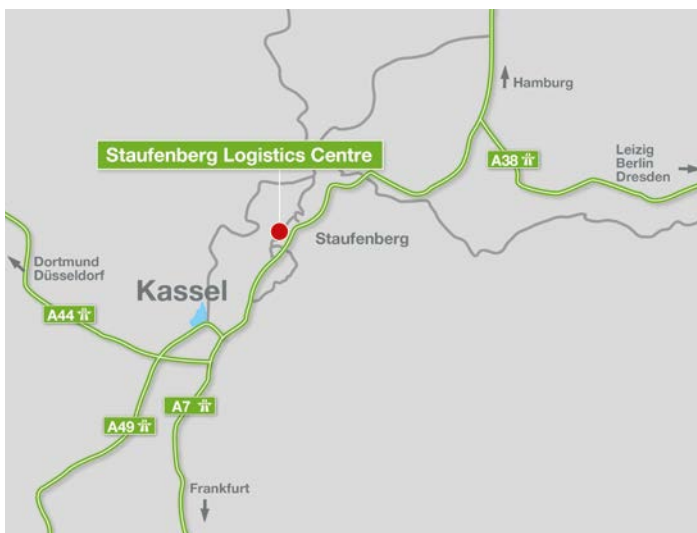
Logistikfläche teilbar in zwei Einheiten.

Ausstattung+Qualität

- + Moderne 18.400 m² große Logistikimmobilie
- + Teilbar in zwei Einheiten von 10.200 m² und 8.200 m²
- + Ca. 2.600 m² Büro- und Sozialflächen auf der Mezzanine realisierbar
- + Hallenhöhe: 10,5 m UKB
- + Bodenbelastung: 50kN/m²
- + Stützenraster: 12 m x 24 m
- + 18 Ladetore, 2 ebenerdige Tore
- + 24/7 Nutzung möglich
- + 87 PKW- und 9 LKW-Stellplätze
- + ESFR-Deckensprinklerung
- + LED Beleuchtung
- + Gold-Zertifizierung nach DGNB



Vor der Hecke, 34355 Staufenberg



Begehrte Aussichten

- + Der Standort befindet sich im Logistikpark Lutterberg
- + Direkte Anbindung an die A7
- + 9 km nordöstlich von Kassel
- + 14 km zum GVZ Kassel
- + 17 km zur A44

Kontaktieren Sie uns

Christof Prange | T. +49 211 49 98 0

Global property experts in logistics+business space

Goodman ist ein integrierter Immobilienkonzern. Wir besitzen, entwickeln und verwalten Logistik- und Gewerbeflächen in ganz Europa. Unser Unternehmen verfügt über eine umfangreiche Pipeline zur Entwicklung flexibler und funktionaler Logistikflächen. Unser integriertes Kundenserviceangebot steht im Zentrum von allem, was wir tun. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden in jeder Phase eines Projekts entwickeln wir ein umfassendes Verständnis für ihre Anforderungen. Dies führt zu langfristigen Beziehungen und kreativen Lösungen.

Das vorliegende Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken. Auch wenn wir alle Angaben sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft haben, übernehmen wir, weder ausdrücklich noch implizit, die Haftung für deren Richtigkeit. Die in diesem Dokument abgedruckten Bilder wurden zu dem Zweck ausgewählt, das Entwicklungskonzept für Sie zu visualisieren. Wir empfehlen Ihnen, sich persönlich beraten zu lassen, bevor Sie eine Entscheidung hinsichtlich der in diesem Dokument genannten Produkte und / oder Immobilien treffen.

Folgen Sie uns+



www.goodman.com/de